

Temeljem članka 5. Odluke o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Općine Baška („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 46/12, 16/19, 31/19) i Odluke Općinskog načelnika Općine Baška od 13. siječnja 2026. godine, Općina Baška raspisuje

N A T J E Č A J **za prodaju nekretnine**

1. Predmet prodaje:

- nekretnina označena kao **k.č.br. 2249**, upisana u z.k.uložak br. 3061 k.o. Baška-nova, površine 26 m², u vlasništvu Općine Baška;
početna cijena: 7.800,00 eura

2. Uvjeti natječaja:

- sudionici na natječaju obvezni su uplatiti jamčevinu u iznosu od 10% početne cijene nekretnine koja je predmet prodaje i za koju se natječu, u korist Proračuna Općine Baška broj HR2624020061800800001; poziv na broj 7757-OIB; model: HR68;
- kupoprodajni ugovor zaključit će se s ponuditeljem koji ponudi najveću cijenu;
- u slučaju primitka dvije ili više ponuda s ponuđenom istom kupoprodajnom cijenom, prednost će imati ranije zaprimljena ponuda;
- ponuditelju koji uspije na natječaju uplaćena jamčevina se uračunava u kupoprodajnu cijenu;
- ponuditelju koji ne uspije na natječaju uplaćena jamčevina se vraća u roku od 8 (osam) dana od dana donošenja odluke o ishodu natječaja;
- jamčevina se ne vraća ponuditelju čija ponuda bude odabrana kao najpovoljnija, a ponuditelj ne pristupi zaključenju ugovora u roku od 8 (osam) dana od dana primitka odluke o ishodu natječaja, ili ako se ugovor raskine zbog neplaćanja kupoprodajne cijene u ugovorenom roku;
- u posjed kupljene nekretnine kupac stupa po uplati kupoprodajne cijene;
- nakon uplaćene kupoprodajne cijene prodavatelj daje tabularnu izjavu kojom će kupca ovlastiti za uknjižbu vlasništva;
- postupak uknjižbe prava vlasništva na nekretnini koja je predmet natječaja provodi, te troškove istoga, snosi stjecatelj nekretnine;
- porez na promet nekretnina snosi stjecatelj nekretnine;
- troškove procjene tržišne vrijednosti i objave obavijesti o natječaju snosi ponuditelj čija ponuda bude odabrana, a dokaz o uplati troškova preduvjet je zaključenju ugovora o kupoprodaji nekretnine;
- plaćanje kupoprodajne cijene je jednokratno - u roku od 8 dana od dana sklapanja ugovora.

3. Sadržaj ponude:

Ponuda mora sadržavati:

- osnovne podatke o ponuditelju - ime i prezime, prebivalište, dokaz o državljanstvu, OIB - za fizičke osobe, odnosno naziv tvrtke s adresom sjedišta - podaci o registraciji, OIB - za pravne osobe;
 - naznaku nekretnine na koju se ponuda odnosi;
 - iznos ponuđene cijene, koji ne smije biti niži od one iz točke 1. natječaja;
 - dokaz o uplati jamčevine;
 - broj računa za povrat jamčevine u slučaju neuspjeha na natječaju;
 - izjavu o privoli za prikupljanje i obradu podataka (na priloženom obrascu);
 - izjavu o prihvatanju svih uvjeta natječaja.
4. Ponude se dostavljaju u zatvorenoj omotnici s naznakom “Natječaj za prodaju nekretnina - NE OTVARATI” na adresu Općine Baška, Palada 88, Baška i iste, neovisno o načinu dostave, **moraju biti zaprimljene** u pisarnici Općine Baška najkasnije **26. siječnja 2026. godine, do 12:00 sati**.
5. Nepotpune i nepravodobne ponude se neće razmatrati.
6. Općina Baška zadržava pravo ne prihvatiti niti jednu ponudu, odnosno poništiti natječaj u cijelosti ili u njegovim dijelovima, bez ikakve odgovornosti prema ponuditeljima.

OPĆINA BAŠKA

KLASA: 944-02/25-02/5
URBROJ: 2170-15-03-01/1-26-11