



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD KASTAV
GRADONAČELNIK

KLASA: 940-01/21-01/78
UR. BROJ: 2170-05-01/01-21-2
Kastav, 18. kolovoza 2021. godine

Temeljem članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 114/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14), članka 47. Statuta Grada Kastva („Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 04/18 i 36/18 i „Službene novine Grada Kastva" broj 05/20 i 03/21), čl. 10. Odluke o uvjetima, načinu i postupku raspolaganja nekretninama u vlasništvu Grada Kastva («Službene novine PGŽ» br. 32/10, 41/11, 40/13 i 2/14) i Odluke o prodaji nekretnina KLASA: 940-01/21-01/78, UR. BROJ: 2170-05-01/01-21-1 od 18. kolovoza 2021. godine, objavljuje se

NATJEČAJ ZA PRODAJU NEKRETNINE

1. PREDMET PRODAJE

Grad Kastav će prodati nekretninu u svom vlasništvu i to:

katastarska čestica	kultura	površina	zk.ul.	k.o.	cijena po m ²	ukupna početna cijena
6191/6	Jurčići livada	72 m ²	2459	Kastav	420,92 kn/m ²	30.306,24 HRK
UKUPNA POVRŠINA ZA PRODAJU:	-	72 m ²	-	-	-	-

Navedena nekretnina nalazi se na području mjesnog odbora Kastav.

2. POČETNA CIJENA

Početna cijena za predmetne nekretnine iznosi 420,92 kn/m² odnosno ukupno 30.306,24 HRK.



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD KASTAV
GRADONAČELNIK

Početna cijena za predmetnu nekretninu utvrđena je sukladno Procjembenom elaboratu nekretnine k.č.br. 6191/3, k.o. Kastav, sačinjenom od Ureda ovlaštenog inženjera građevinarstva Jasminke Lilić - Elaborat broj: 30K-08/2020, potvrđen od Procjeniteljskog povjerenstva za procjenu vrijednosti nekretnina Primorsko-goranske županije, odnosno utvrđeno je da je isti izrađen sukladno odredbama Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina (NN br. 78/15).

3. OPREMLJENOST I NAMJENA ZEMLJIŠTA SUKLADNO PROSTORNO PLANSKOJ DOKUMENTACIJI

Prema Urbanističkom planu uređenja dijela građevinskog područja naselja Kastav, oznake N1-a (UPU 1) (SN PGŽ br. 38/11, 34/13, 24/17, 04/18, 36/18 i SN Grada Kastva br. 04/19, 01/20, 08/20) navedena nekretnina locirana je u području stambene namjene S1 – zona 27a.

4. DOKUMENTACIJA KOJA SE MORA PRILOŽITI UZ PONUDU

1. vlastoručno potpisana prijava u kojoj moraju biti navedeni podaci o natjecatelju:
 - a. fizička osoba - ime i prezime, OIB, adresu i presliku osobne iskaznice;
 - b. pravna osoba - naziv tvrtke, OIB, sjedište tvrtke kao i podatke o osobi ovlaštenoj za zastupanje te izvadak iz sudskog registra i presliku osobne iskaznice osobe ovlaštene za zastupanje;
 - c. oznaku nekretnina za koje se podnosi prijava;
 - d. naziv banke i broj računa radi povrata jamčevine u slučaju da ponuda nije prihvaćena kao najpovoljnija;
2. ponuđenu kupoprodajnu cijenu;
3. dokaz o uplati jamčevine;
4. vlastoručno potpisana izjava o prihvaćanju svih uvjeta iz natječaja.

5. ROK ZA PODNOŠENJE I NAČIN DOSTAVE PONUDE:

Pismena ponuda se dostavlja poštom ili osobno u pisarnicu Grada Kastva u zatvorenoj omotnici sa naznakom: „Prodaja nekretnine - ne otvaraj" na adresu: **Grad Kastav, Zakona kastafskega 3, 51215 Kastav.**

Rok za zaprimanje ponuda je zaključno **do 30. kolovoza 2021. godine do 10:00 sati bez obzira na način dostave.**



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD KASTAV
GRADONAČELNIK

6. IZNOS I NAČIN PLAĆANJA JAMČEVINE:

Jamčevina iznosi 3.030,62 kn.

Jamčevina iznosi 10% od utvrđene početne cijene i uplaćuje se na žiro račun Grada Kastva kod Erste&Steiermarkische bank d.d., HR82 2402006 1818000003, model HR68 poziv na broj 7242-OIB uplatitelja, s naznakom: javni natječaj za prodaju nekretnine. Potvrda o uplati jamčevine mora biti dostavljena uz ponudu. Uplaćena jamčevina obračunava se u ukupni iznos kupoprodajne cijene.

Ponuditeljima čije ponude nisu prihvaćene kao najpovoljnije, jamčevina se vraća u roku 8 dana od izbora najpovoljnijeg ponuditelja, bez prava na kamatu. Jamčevina se ne vraća ukoliko najpovoljniji ponuđač ne zaključi ugovor u propisanom roku ili ukoliko se ugovor raskine uslijed neplaćanja kupoprodajne cijene.

7. MJESTO I VRIJEME OTVARANJA PONUDA:

Ponude se otvaraju dana **30. kolovoza 2021. godine u 10:00** u vijećnici Grada Kastva, Zakona kastafskega 3, 51215 Kastav.

Zakašnjele i nepotpune prijave neće se uzeti u obzir.

8. ROK ZAKLJUČENJA UGOVORA O KUPOPRODAJI:

Natjecatelj čija je ponuda prihvaćena kao najpovoljnija dužan je zaključiti ugovor o kupoprodaji nekretnina u roku od 15 dana od dana donošenja Odluke o odabiru najpovoljnije ponude.

Ostali uvjeti prodaje nekretnina utvrditi će ugovorom o kupoprodaji sukladno odredbama Odluke o uvjetima, načinu i postupku raspolaganja nekretninama u vlasništvu Grada Kastva («Službene novine PGŽ» br. 32/10, 41/11, 40/13 i 2/14).

9. ROK I NAČIN PLAĆANJA KUPOPRODAJNE CIJENE:

Isplatu kupoprodajne cijene, umanjenu za iznos uplaćene jamčevine, kupac je dužan izvršiti odjednom u roku koji će se utvrditi ugovorom o kupoprodaji, a koji ne može biti duži od 15 dana od dana zaključenja ugovora.



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD KASTAV
GRADONAČELNIK

10. OSTALE ODREDBE

Najpovoljnijom ponudom smatra se ponuda sa ponuđenom najvišom otkupnom cijenom za predmetne nekretnine a ispunjava sve uvjete iz natječaja.

Grad Kastav zadržava pravo da ne izabere najpovoljnijeg ponuđača, u kojem slučaju će se natječaj poništiti.

Nekretnina se kupuje u stanju „viđeno-kupljeno“.

Prodavatelj će izdati kupcu tabularnu ispravu za upis prava vlasništva nakon što kupac isplati kupoprodajnu cijenu u cijelosti.

Natjecatelj čija je ponuda prihvaćena stječe posjed danom isplate kupoprodajne cijene u cijelosti.

Natjecatelj čija je ponuda prihvaćena, ukoliko zakasni s plaćanjem kupoprodajne cijene, obvezan je na plaćanje zakonskih zateznih kamata od dana dospijeca do dana plaćanja.

Grad Kastav ima pravo ukoliko kupac zakasni s plaćanjem više od 45 dana, raskinuti ugovor, a uplaćenu jamčevinu zadržati.

Natjecatelj čija je ponuda prihvaćena, pored kupoprodajne cijene, troškova javnobilježničke ovjere ugovora, provedbe ugovora i poreza na promet nekretnina, dužan je platiti i troškove procjene vrijednosti nekretnina, izradu posebne geodetske podloge, geodetskih elaborata i troškove vezane za parcelaciju nekretnina, ako je to bilo potrebno, te objave natječaja, osim u slučaju poništenja natječaja.

Ukoliko prilikom izrade parcelacijskog ili geodetskog elaborata dođe do manjih odstupanja u površinama koje su predmet prodaje, prodavatelj i kupac sklopiti će dodatak kupoprodajnom ugovoru.

Rok za davanje ponuda počinje teći od dana objave obavijesti u dnevnom tisku.

Gradonačelnik
Matej Mostarac