

Na temelju članka 10. Odluke o davanju u zakup javnih površina i drugih nekretnina u vlasništvu Općine Kostrena za postavljanje privremenih objekata („Službene novine Općine Kostrena“ br. 2/17) i Odluke Općinskog načelnika KLASA: 024-01/25-03/21 URBROJ: 2170-22-03-25-3 od dana 27. svibnja 2025. godine, Općina Kostrena dana 9. lipnja 2025. godine objavljuje sljedeći

## **JAVNI NATJEČAJ** *za davanje u zakup javne površine*

### **I) PREDMET NATJEČAJA**

Davanje u zakup javne površine na području Općine Kostrena, u Uvali Žurkovo („pod pločom“) i to dijela nekretnine označene kao k.č.br. 6094, k.o. Kostrena-Lucija, za postavljanje privremenog objekta: **stalne ugostiteljske terase.**

Djelatnost: **ugostiteljska djelatnost**

Ukupna površina: **118,86 m<sup>2</sup>**

Početna cijena mjesečne zakupnine: **2,19 eura/m<sup>2</sup> mjesečno uvećano za PDV**, što za ukupnu površinu zakupa od 118,86 m<sup>2</sup> iznosi **260,30 eura mjesečno uvećano za PDV.**

Ugovor o zakupu javne površine sklapa se na određeno vrijeme od **5 (pet) godina.**

### **II) UVJETI NATJEČAJA**

Pravo sudjelovanja na natječaju imaju **pravne i fizičke osobe** – obrtnici registrirani za obavljanje ugostiteljske djelatnosti. Sudionici natječaja mogu se natjecati samo s jednom ponudom.

Visina ponuđene zakupnine ne može biti niža od početnog iznosa zakupnine.

Davanje u zakup javne površine u vlasništvu Općine Kostrena obavlja se prikupljanjem pisanih ponuda u zatvorenim omotnicama, uz prethodnu uplatu **jamčevine u iznosu od 1.561,80 eura** (iznos od šest mjesečnih zakupnina) u korist proračuna Općine Kostrena na račun broj: **IBAN HR17 2340 0091 8538 0000 0, Model: 68, Poziv na broj: 9016 – OIB ponuditelja.**

Ponude koje ne sadrže dokaz o uplaćenju jamčevini neće se razmatrati.

Utvrđenu jamčevinu ponuditelj je obavezan uplatiti najkasnije do isteka zadnjeg dana roka za dostavu ponuda.

Najpovoljnijem ponuditelju uplaćeni iznos jamčevine uračunava se u cijenu zakupnine, dok se ostalim ponuditeljima uplaćena jamčevina vraća najkasnije u roku od 30 (trideset) dana od dana izbora najpovoljnijeg ponuditelja.

Odabrani (najpovoljniji) ponuditelj dužan je u roku od 30 (trideset) dana od dana donošenja odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja s Općinom Kostrena sklopiti ugovor o zakupu javne površine. Ukoliko odabrani ponuditelj nakon donošenja odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja odustane od sklapanja ugovora ili ne pristupi u roku određenom za sklapanje ugovora bez opravdanog razloga, isti nema pravo na povrat jamčevine.

Javna površina daje se u zakup u viđenom stanju. Odabrani (najpovoljniji) ponuditelj dužan je u roku od 15 (petnaest) dana od dana potpisivanja ugovora o zakupu istu privesti ugovornoj namjeni o svom trošku te za svaki mjesec od dana sklapanja ugovora o zakupu plaćati zakupninu.

Najpovoljniji ponuditelj obvezuje se potpisom ugovora prihvatiti odredbe *Odluke o davanju zakup javnih površina i drugih nekretnina u vlasništvu Općine Kostrena za postavljanje privremenih objekata* („Službene novine Općine Kostrena“ br. 2/17), kao i stvarno stanje javne površine koje se daje u zakup.

Natječaj za davanje u zakup javne površine smatra se valjanim ako je pravovremeno podnesena barem jedna ponuda koja ispunjava uvjete natječaja i nudi barem najnižu (početnu) cijenu objavljenu u natječaju.

Na natječaju ne može sudjelovati ponuditelj koji ne ispunjava ili nije ispunjavao obveze iz ugovora sklopljenog temeljem odredbi Odluke o davanju u zakup javnih površina i drugih nekretnina u vlasništvu Općine Kostrena za postavljanje privremenih objekata, kao ni ponuditelj koji je već bio utvrđen najpovoljnijim ponuditeljem za lokaciju koja je predmet natječaja, ali nije sklopio ugovor o zakupu ili je sklopio ugovor i isti raskinuo prije ugovorenog roka.

Na natječaju ne može sudjelovati ponuditelj koji ima dospjelih nepodmirenih obveza prema Općini Kostrena i državnom proračunu po bilo kojoj osnovi, osim ako je sukladno posebnim propisima odobrena odgoda plaćanja navedenih obveza.

### III) SADRŽAJ PONUDE

Obrazac pisane ponude za sudjelovanje na natječaju mora sadržavati:

- ime i prezime, odnosno naziv ponuditelja i OIB,
- oznaku javne površine,
- izjavu o iznosu ponuđene mjesečne zakupnine (ne može biti niža od početne cijene),
- IBAN broj računa ponuditelja radi povrata jamčevine,
- kontakt broj.

Uz pisanu ponudu obvezno se prilaže:

- izvadak iz sudskog registra za pravnu osobu ili iz obrtnog registra za fizičku osobu, ne stariji od 30 (trideset) dana,
- preslika osobne iskaznice, ukoliko je ponuditelj fizička osoba,
- *potvrda Općine Kostrena, Upravnog odjela za financije i gospodarstvo*, ne starija od 30 (trideset) dana, kojom se potvrđuje da ponuditelj nema dospjelih nepodmirenih obveza prema proračunu Općine Kostrena po bilo kojoj osnovi (osim ako je sukladno posebnim propisima odobrena odgoda plaćanja navedenih obveza),
- *potvrda Ministarstva financija, Porezne uprave*, kojom se potvrđuje da ponuditelj nema dospjelih nepodmirenih obveza prema državnom proračunu po bilo kojoj osnovi (osim ako je sukladno posebnim propisima odobrena odgoda plaćanja navedenih obveza) ne stariju od 30 (trideset) dana,
- dokaz o uplaćenju jamčevine u iznosu od 1.561,80 eura.

Isprave koje se prilažu uz pisanu ponudu dostavljaju se u izvorniku ili preslici.

### IV) ROK ZA DOSTAVU PONUDE I OTVARANJE PONUDA

Ponude s popratnom natječajnom dokumentacijom dostavljaju se preporučenom poštom ili osobno, u zatvorenim omotnicama na adresu: Općina Kostrena - Povjerenstvo za raspolaganje pokretninama i nekretninama, Sv. Lucija 38, 51 221 Kostrena, s naznakom: „**NE OTVARAJ – PONUDA ZA ZAKUP JAVNE POVRŠINE**“.

Rok za podnošenje ponude je **8 (osam) dana** od dana objave javnog natječaja na oglasnoj ploči i službenoj mrežnoj stranici Općine Kostrena.

Nepotpune i nepravodobne pristigle ponude, kao i one koje ne ispunjavaju uvjete ovog natječaja neće se razmatrati.

Potvrde glede podmirenja svekolikih dugovanja spram Općine Kostrena izdaje Upravni odjel za financije i gospodarstvo, a može ih se zatražiti i elektronskim putem podnošenjem zahtjeva na e-mail adresu: [andreja.turina@kostrena.hr](mailto:andreja.turina@kostrena.hr).

Javno otvaranje ponuda održat će Povjerenstvo za raspolaganje nekretninama i pokretninama Općine Kostrena dana **23. lipnja 2025. godine** s početkom u **10.00 sati** u prostorijama Općine Kostrena, Sv. Lucija 38 te mu mogu pristupiti osobe ovlaštene za zastupanje, odnosno punomoćnik ponuditelja koji je

dužan dostaviti punomoć za zastupanje potpisanu od strane zakonskog zastupnika, ukoliko isti nije u mogućnosti osobno prisustvovati otvaranju ponuda.

#### **V) ODABIR NAJPOVOLJNIJEG PONUDITELJA**

Najpovoljnijim ponuditeljem smatrat će se ponuditelj koji, uz ispunjenje svih uvjeta iz natječaja, ponudi najviši iznos zakupnine za davanje u zakup javne površine.

U slučaju da 2 (dva) ili više ponuditelja, koji ispunjavao uvjete iz natječaja, ponude isti iznos zakupnine, provest će se usmeno javno nadmetanje.

O odabiru najpovoljnije ponude ponuditelji će biti obaviješteni pisanim putem u roku od 15 (petnaest) dana od dana donošenja Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.

#### **VI) OSTALO**

Javni natječaj će se objaviti na oglasnoj ploči i službenoj mrežnoj stranici Općine Kostrena, a obavijest o istom objaviti će se u dnevnom tisku.

Sve troškove glede javnog natječaja i sklapanja ugovora te trošak javnog bilježnika snosi najpovoljniji ponuditelj.

Ukoliko najpovoljniji ponuditelj odustane od sklapanja ugovora o zakupu, nema pravo na povrat uplaćene jamčevine, a ugovor o zakupu zaključuje se sa sljedećim najpovoljnijim ponuditeljem.

Općina Kostrena zadržava pravo u svakom trenutku u cijelosti ili djelomično poništiti javni natječaj, bez posebnog obrazloženja.

Na sva pitanja koja nisu regulirana ovim Natječajem primjenjuju se odredbe *Odluke o davanju zakup javnih površina i drugih nekretnina u vlasništvu Općine Kostrena za postavljanje privremenih objekata („Službene novine Općine Kostrena“ br. 2/17).*

Sva pitanja vezana uz ovaj Natječaj mogu se postaviti isključivo elektronskim putem, slanjem upita na adresu elektronske pošte: [kostrena@kostrena.hr](mailto:kostrena@kostrena.hr)

KLASA: 944-01/25-04/03

URBROJ: 2170-22-03-25-9

Kostrena, 9. lipnja 2025. godine

**OPĆINA KOSTRENA**