



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD KRALJEVICA
GRADONAČELNIK

KLASA: 372-01/25-01/12

URBROJ: 2170-8-01-25-13

Kraljevica, 21. srpnja 2025.

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj 33/1, 60/01- vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20), članka 44. Statuta Grada Kraljevice ("Službene novine Grada Kraljevice" broj 4/14, 5/14, 5/15, 4/16, 1/18, 3/18 – pročišćeni tekst, 1/20, 4/20 – pročišćeni tekst, 2/21), članka 11. stavka 1. Odluke o zakupu zemljišta za postavu privremenih pokretnih objekata i ugostiteljskih terasa (Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 41/09) i čl. 4. Odluke o visini zakupnine zemljišta za postavu privremenih, pokretnih objekata i ugostiteljskih terasa („Službene novine Grada Kraljevice“ broj 3/16, 5/25), Gradonačelnik Grada Kraljevice dana 21. srpnja 2025. godine objavljuje sljedeći

NATJEČAJ
za davanje u zakup javnih površina

I.

Predmet zakupa za PRUŽANJE USLUGA NA BAKARCU:

R.BR.	LOKACIJA:	NAMJENA:	POČETNI IZNOS ZAKUPNINE (bez PDV-a):	IZNOS JAMČEVINE:	POČETAK OBAVLJANJA DJELATNOSTI:
1.	Parkiralište Bakarac – dio k.č. 1140 k.o. Kraljevica, u površini od 20 m ² , za korištenje zemljišta za postavu kioska za pružanje ugostiteljskih usluga, trgovačkih i uslužnih djelatnosti (na skici označeno crvenom bojom)	Kiosk za pružanje ugostiteljskih usluga, trgovačkih i uslužnih djelatnosti	300,00 EUR/mjesečno	300,00 EUR	po potpisu ugovora o zakupu javne površine

Lokacija se daje u zakup u viđenom stanju, sa osiguranim priključkom vode i struje, u površini od 30 m².

Skica lokacije čini sastavni dio ovog natječaja.

Korisnik ima pravo koristiti javnu površinu za postavu kioska za pružanje ugostiteljskih usluga, trgovačkih i uslužnih djelatnosti na period od godine dana od dana potpisa Ugovora.

Obzirom se predmetna lokacija nalazi unutar zaštićenog kulturnog dobra Etnografska cjelina Bakaračke tunere upisanog u Registar kulturnih dobara RH pod oznakom Z-6682 temeljem Rješenja KLASA: UP/I-612-08/16-06/0023, UR.BROJ: 532-04-01-03-02/2-16-1 od 17. veljače 2016., Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Područni konzervatorski ured Rijeka temeljem članka 28. i 43. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 145/24) utvrdilo je posebne uvjete zaštite kulturnog dobra u svrhu davanja u zakup javne površine kako slijedi:

- Objekt koji će se postaviti na zakupljenoj površini moraju biti mobilni i lako uklonjivi, odnosno ne smiju biti trajnog karaktera te se moraju ukloniti u periodu godine kada nisu u funkciji i po isteku ugovora o zakupu;
- Smještaj objekata u prostoru te njihov izgled treba biti usklađen s okolnim ambijentima krajolikom kako se ne bi narušile vizura i panorame na cjelinu Bakaračkih tunera odnosno postavljeni objekti dimenzijama i koloritom ne smiju stvarati vizualni akcent u prostoru;
- Prije postavljanja objekata, zakupnik javne površine dužan je dostaviti Ministarstvu kulture i medija, Upravi za zaštitu kulturne baštine, Područnom konzervatorskom uredu Rijeka opis predviđenog objekta temeljem čega će se izdati odobrenje sukladno Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

Ugovor se sklapa u obliku ovršne, solemnizirane isprave, na trošak zakupnika.

II.

PISANA PONUDA MORA SADRŽAVATI:

- ime, prezime i adresu prebivališta, presliku osobne iskaznice, OIB i obrtnicu za **fizičke osobe – obrtnika** ili naziv, sjedište, OIB **pravne osobe** i izvadak iz sudskog registra o registriranoj djelatnosti koja se traži natječajem i ime i prezime osobe ovlaštene za zastupanje,
- potvrdu Porezne uprave o plaćenim porezima ponuđača, ne stariju od 30 dana,
- dokaz o plaćenju jamčevine te broj računa za povrat jamčevine ukoliko ponuda ne bude prihvaćena. Jamčevina se uplaćuje na žiro račun Grada Kraljevice broj HR3424020061820900003, poziv na broj 68 7706-OIB,
- ponuđeni iznos zakupnine,
- naznaku javne površine (redni broj površine iz točke I. ovog natječaja) za koju se predaje ponuda,
- kratki opis djelatnosti koja se namjerava obavljati na javnoj površini za koju je predana ponuda.

U ovom natječaju ne može sudjelovati ponuđač, koji na dan objave natječaja ima dospjelih financijskih dugovanja prema Gradu Kraljevici po bilo kojoj osnovi i koji redovito ne podmiruje sve obveze prema Gradu Kraljevici te ponuđač koji je s Gradom u sudskom ili upravnom sporu.

III.

ODABIR NAJPOVOLJNIJE PONUDE:

Nepotpune i nepravovremene ponude neće se razmatrati.

Neće se prihvatiti ponuda ponuđača koji ima nepodmirene porezne obveze.

Najpovoljnijim ponuđačem smatrat će se ponuđač koji uz ispunjenje uvjeta iz natječaja ponudi najviši iznos zakupnine. U slučaju da dva ili više natjecatelja ponude isti iznos zakupnine, među ponuđačima će se naknadno provesti usmeno nadmetanje.

Sudionici natječaja obavijestit će se o izvršenom odabiru najkasnije u roku 8 dana od dana donošenja odluke Gradonačelnika o odabiru najpovoljnijeg ponuđača.

Izabrani ponuđač za javnu površinu pod točkom 1. dužan je pristupiti sklapanju ugovora o zakupu javne površine u roku od 15 dana od dana zaprimanja odluke o odabiru, u protivnom će se smatrati da je odustao od sklapanja ugovora. Za slučaj odustajanja od potpisivanja ugovora, Grad Kraljevica će zadržati jamčevinu.

IV.

JAMČEVINA:

Jamčevina koju su uplatili natjecatelji čije ponude nisu prihvaćene, vratit će se natjecateljima najkasnije u roku 8 dana od dana donošenja odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja odnosno održavanja usmenog nadmetanja.

Jamčevina najpovoljnijeg ponuditelja čija je ponuda prihvaćena, uračunava se u iznos zakupnine.

Ako natjecatelj čija je ponuda prihvaćena ne sklopi ugovor o zakupu javne površine u roku od 15 dana od dana zaprimanja odluke o odabiru, smatrati će se da je odustao od sklapanja ugovora i u tom će slučaju Grad Kraljevica zadržati jamčevinu.

V.

ROK I NAČIN PREDAJE PONUDA:

Pismene ponude predaju se u zatvorenoj koverti s naznakom „**NE OTVARAJ – PRIJAVA NA NATJEČAJ ZA ZAKUP JAVNE POVRŠINE**“ na adresu: **Grad Kraljevica, Frankopanska 1a, 51262 Kraljevica.**

Bez obzira na način dostave, krajnji rok za predaju ponuda je **29. srpnja 2025. godine u 12:00 sati** kada će se u prostorijama gradske uprave izvršiti javno otvaranje pristiglih ponuda.

Ponude pristigle poslije tog roka neće se razmatrati.

VI.

OSTALE NAPOMENE:

Grad Kraljevica zadržava pravo ne prihvaćanja niti jedne ponude.

Javne površine koje su predmet zakupa mogu se pogledati u natječajem otvorenom roku, uz prethodnu telefonsku najavu na tel. 051/ 282-450.



