



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD KRALJEVICA
GRADONAČELNIK

Na temelju odredbe članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17), članka 10. Odluke o uvjetima, načinu i postupku upravljanja nekretninama u vlasništvu Grada Kraljevice („Službene novine Grada Kraljevice“ broj 9/19) i Odluke Gradskog vijeća KLASA: 944-01/23-01/3, URBROJ: 2170-8-05-23-2 od dana 29. ožujka 2023. godine, dana 01. travnja 2025. godine objavljuje se

NATJEČAJ O PRODAJI NEKRETNINA

I. Grad Kraljevica objavljuje prodaju zemljišta označenog kao:

- a) nekretnine koja se nalazi unutar građevinskog područja naselja oznake NA 8, a koja je označena kao k.č. 3238/20 upisana u zk.ul. 2789 k.o. Kraljevica kao pašnjak – Pod Banj ukupne površine 591 m², u vlasništvu Grada Kraljevice u udjelu 383/591, po početnoj cijeni od 140,00 eur/m².
- b) nekretnine koja se nalazi unutar građevinskog područja naselja oznake NA 8, a koja je označena kao k.č. 3211/1 upisana u zk.ul. 1682 k.o. Kraljevica kao pašnjak – Pod Banj ukupne površine 167 m², u vlasništvu Grada Kraljevice u udjelu 1/1, po početnoj cijeni od 140,00 eur/m².

Nekretnine koje su predmet prodaje prodaju se kao jedinstveno građevinsko zemljište po početnoj cijeni kako je prethodno navedeno odnosno ukupno 77.000,00 EUR-a, u odnosu na udjele kojih je vlasnik Grad Kraljevica.

Kupac je pored kupoprodajne cijene dužan snositi i trošak izrade procijene vrijednosti nekretnina koji iznosi: 460,00 EUR, te trošak objave natječaja u iznosu od 134,38 EUR.

NAPOMENA

- Grad Kraljevica prodaje svoj suvlasnički udio nekretnine pod I.a) natječaja odnosno 383/591 dijela, a ostali upisani suvlasnici u listu B zk.ul. 2789 k.o. Kraljevica upisani pod rednim brojevima od B2. do B8. suglasni su s prodajom predmetne nekretnine te će zajednički pristupiti prodaji svojih suvlasničkih udjela po postignutoj cijeni prodaje udjela Grada, s time da početna cijena nekretnina pod tokom I. a) i b) natječaja zajedno sa ostalim suvlasničkim udjelima iznosi 106.120,00 EUR-a.
- Zabilježba u listu All u zk.ul. 1682 k.o. Kraljevica ne odnosi se na nekretninu pod I. b) natječaja.

- Pravo služnosti upisano u listu C zk.ul. 1682 k.o. Kraljevica pod rednim brojem 1.1 u knjiženo za korist INA RAFINERIJA NAFTE RIJEKA ne odnosi se na nekretninu pod I. b) natječaja te će biti brisano čim se od Ina rafinerija nafte d.d. zaprimi brisovno očitovanje koje je zatraženo.
- Pravo služnosti upisano u listu C zk.ul. 1682 k.o. Kraljevica pod rednim brojem 2.1 ne odnosi se na nekretninu pod I. b) natječaja već na nekretninu oznake k.č. 3211/2 k.o. Kraljevica koja nije predmet ovog natječaja.

II.

- a) Na zemljišta koje se izlažu prodaji u ovom Javnom natječaju ne obračunava se porez na dodanu vrijednost budući ista nisu građevinska zemljišta u smislu članka 40. stavka 6. Zakona o porezu na dodanu vrijednost („Narodne novine“ broj 73/13, 99/13, 148/13, 153/13 i 143/14, 115/16, 106/18, 121/19) odnosno za ista nije izdan izvršni akt kojim se odobrava građenje.

Na zemljišta koja se izlažu prodaji u ovom Javnom natječaju obračunava se porez na promet nekretnina koji je kupac dužan snositi kao i sve troškove prijenosa i uknjižbe nekretnina u zemljišnu knjigu.

- b) Na natječaju mogu sudjelovati sve fizičke osobe državljani Republike Hrvatske i državljani država članica Europske unije te pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj i državama članicama Europske unije.

Ostale strane fizičke i pravne osobe mogu sudjelovati na javnom natječaju ako ispunjavaju zakonom propisane uvjete za stjecanje prava vlasništva na području Republike Hrvatske.

- c) Ponuda mora sadržavati:

1. ime i prezime, OIB i adresu ponuditelja (fizička osoba) ili naziv i OIB ponuditelja (pravna osoba);
2. za fizičke osobe original ili presliku domovnice ili osobne iskaznice, a za pravne osobe original ili presliku rješenja o registraciji s dokazom o osobi ovlaštenoj za zastupanje;
3. dokaz o ispunjavanju zakonom propisanih uvjeta za stjecanje prava vlasništva od strane osobe, ukoliko je ponuditelj strana osoba;
4. dokaz o uplati jamčevine koja se plaća u iznosu od 10% od početne prodajne cijene na žiro račun Grada Kraljevice HR3424020061820900003, poziv na broj 68 7706-OIB;
5. naznaku zemljišta za koje se predaje ponuda;
6. iznos ponuđene cijene po četvornom metru;
7. vlastoručno potpisanu izjavu da će kupac osim kupoprodajne cijene snositi trošak izrade procjembenog elaborata iz toč. I. ili dokaz o uplati troška izrade procjembenog elaborata, ukoliko je traženi iznos predumjmljen od strane kupca, te trošak objave natječaja.
8. broj računa natjecatelja radi eventualnog povrata jamčevine.

Ponude se dostavljaju do **09. travnja 2025. godine** na adresu: Grad Kraljevica, 51262 Kraljevica, Frankopanska 1a (p.p. 31) ili na urudžbeni zapisnik pisarnice Grada Kraljevice, u zatvorenoj omotnici s obveznom naznakom **“ZA NATJEČAJ ZA PRODAJU NEKRETNINA - NE OTVARATI”** i adresom ponuditelja.

Danom predaje ponude smatra se dan predaje ponude u pisarnicu Grada Kraljevice odnosno dan predaje ponude na poštu preporučenom pošiljkom.

- d) Ponuđači će biti izvješteni o najpovoljnijoj ponudi u roku od 8 dana od dana donošenja odluke Gradskog vijeća o prihvatu najpovoljnije ponude.

Najpovoljnijim ponuditeljem smatra se ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu. Najpovoljniji ponuditelj je dužan u roku od 8 dana od dana donošenja odluke Gradskog vijeća o prihvatu ponude sklopiti ugovor o kupoprodaji nekretnina. Ako ponuditelj odustane od ponude i ne sklopi ugovor u predviđenom roku, nema pravo na povrat uplaćene jamčevine. Pravo na povrat jamčevine gubi se i u slučaju kada kupac zakasni s plaćanjem kupoprodajne cijene, troška izrade procjemenog elaborata, izrade geodetskog elaborata i troška objave natječaja više od 30 dana, u kom slučaju Grad ima pravo raskinuti ugovor.

U slučaju odustanka prvog najpovoljnijeg ponuditelja, najpovoljnijim ponuditeljem smatrat će se slijedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu, uz uvjet da prihvati najvišu ponuđenu cijenu prvog ponuditelja.

- e) Javni natječaj smatra se valjanim ako je pravovremeno podnesena barem jedna ponuda koja ispunjava uvjete iz javnog natječaja i nudi barem najnižu (početnu) cijenu. Ako se dva ili više ponuditelja ponudila istu cijenu za istu nekretninu, najpovoljnijim ponuditeljem smatra se onaj koji je prvi predao ponudu.
- f) Grad Kraljevica zadržava pravo odustanka od prodaje u svako doba prije potpisivanja ugovora.

Nekretnina se kupuje u stanju „viđeno-kupljeno“.

KLASA: 944-01/24-01/5

URBROJ: 2170-8-01-25-2

Kraljevica, 01. travnja 2025.

 **GRADONAČELNIK**
Dalibor Čandrlić