

REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA LOPAR

I. JAVNI POZIV ZA DAVANJE JAVNIH POVRŠINA NA KORIŠTENJE

U 2026. GODINI

Na temelju Odluke o porezima Općine Lopar (Službene novine Primorsko-goranske županije, broj: 42/23, 7/25), Odluke o javnim površinama (Službene novine Primorsko-goranske županije, broj: 47/22, 7/25, 40/25), u skladu s odredbama Zakona o ugostiteljskoj djelatnosti («Narodne novine» broj 85/15, 121/16, 99/18, 25/19, 98/19, 32/20, 42/20, 126/21, 152/24), Zakona o trgovini („Narodne novine broj 87/08, 96/08, 116/08, 76/09, 114/11, 68/13, 30/14, 32/19, 98/19, 32/20, 33/23) te Plana korištenja javnih površina na području Općine Lopar u 2026.g. KLASA: 024-02/26-01/1, URBROJ: 2170-24-01-26-8 od 13. ožujka 2026.g. daju se slijedeće javne površine na korištenje:

Javna površina

-Rtić

Br.	Opis mikrolokacije	Površina u m ²	Sredstvo na kojem se obavlja	Gospodarska djelatnost koja se obavlja	Rok	Način dodjele
1.	Rtić – mikrolokacija 3 (dio k.č. 10403)	41 m ² (15 m ² kiosk sa sanitarnim prostorijama, 13 m ² natkrivena terasa i 13 m ² nenatkrivena terasa)	Kiosk i terasa	Ugostiteljstvo	31.12.2026.	Javni poziv
2.	Rtić – mikrolokacija 3A (dio k.č. 10403)	3 m ² nenatkrivena terasa	Terasa	Prodaja	31.12.2026.	Javni poziv
3.	Rtić – mikrolokacija 15 (dio k.č. 11041)	15 m ² kiosk i do 20 m ² natkrivena terasa	Kiosk i terasa	Prodaja/Ugostiteljstvo	31.12.2026.	Javni poziv
4.	Rtić – mikrolokacija 17 (dio k.č. 11041)	27 m ² (12 m ² kiosk i 15 m ² natkrivena terasa)	Kiosk i terasa	Prodaja	31.12.2026.	Javni poziv
5.	Rtić – mikrolokacija 18 (dio k.č. 11041)	16 m ² (12 m ² kiosk i 4 m ² natkrivena terasa)	Kiosk i terasa	Prodaja	31.12.2026.	Javni poziv
6.	Rtić – mikrolokacija 19 (dio k.č. 11041)	44,5 m ² (13 m ² kiosk i 24 m ² natkrivena terasa, 7,5 m ² nenatkrivena terasa)	Kiosk i terasa	Prodaja	31.12.2026.	Javni poziv

7.	Rtić – mikrolokacija 20 (dio k.č. 11041)	32,3 m ² (14 m ² kiosk i 18,3 m ² natkrivena terasa)	Kiosk i terasa	Prodaja	31.12.2026.	Javni poziv
8.	Rtić – mikrolokacija 22 A (dio k.č. 11041)	15 m ² kiosk i do 20 m ² natkrivena terasa	Kiosk	Prodaja	31.12.2026.	Javni poziv
9.	Rtić – mikrolokacija 22 B (dio k.č. 11041)	15 m ² kiosk i do 20 m ² natkrivena terasa	Kiosk	Prodaja	31.12.2026.	Javni poziv
10.	Rtić – mikrolokacija 25 (dio k.č. 11041)	205,1 m ² (11,9 m ² kiosk, 8 m ² sanitarne prostorije, 3,2 m ² skladište i 58 m ² natkrivena terasa i nenatkrivena terasa 124 m ²)	Kiosk i terasa	Ugostiteljstvo	31.12.2026.	Javni poziv
11.	Rtić – mikrolokacija 27 (dio k.č. 4452/3)	16 m ² (8 m ² kiosk i 8 m ² natkrivena terasa)	Kiosk i terasa	Prodaja	31.12.2026.	Javni poziv
12.	Rtić – mikrolokacija 50A (dio k.č. 10388)	2 m ²	Štand	Prodaja	31.12.2026.	Javni poziv
13.	Rtić – mikrolokacija 50B (dio k.č. 10388)	2 m ²	Štand	Prodaja	31.12.2026.	Javni poziv
14.	Rtić – mikrolokacija 52 (dio k.č. 11041)	58 m ² (12 m ² kiosk sa sanitarnim prostorijama, 25 m ² natkrivena terasa i 21 m ² nenatkrivena terasa)	Kiosk i terasa	Ugostiteljstvo	31.12.2026.	Javni poziv

15.	Rtić – mikrolokacija 62 (dio k.č. 11041)	2 m ²	Bankomat	-	31.12.2026.	Javni poziv
16.	Rtić – mikrolokacija 54 (dio k.č. 10292/6)	2 m ²	štanđ za prodaju karata/lako uklonjivi štanđ	Prodaja	31.12.2026.	Javni poziv
17.	Rtić – mikrolokacija 55 (dio k.č. 11041)	2 m ²	štanđ za prodaju karata/lako uklonjivi štanđ	Prodaja	31.12.2026.	Javni poziv
18.	Rtić – mikrolokacija 62 (dio k.č. 10388)	2 m ²	štanđ za prodaju karata/lako uklonjivi štanđ	Prodaja	31.12.2026.	Javni poziv
19.	Rtić – mikrolokacija 63 (dio k.č. 11041)	2 m ²	štanđ za prodaju karata/lako uklonjivi štanđ	Prodaja	31.12.2026.	Javni poziv

- Kod Ambulante

20.	Kod Ambulante – mikrolokacija 58 (dio k.č. 3911/1)	8 m ² kiosk	Kiosk	Prodaja	31.12.2026.	Javni poziv
-----	--	------------------------	-------	---------	-------------	-------------

-Livačina

21.	Livačina – mikrolokacija 28 (dio k.č. 10407)	25 m ² (15 m ² kiosk i 10 m ² natkrivena terasa)	Kiosk i terasa	Prodaja	31.12.2026.	Javni poziv
-----	---	--	----------------	---------	-------------	-------------

- Melak

22.	Melak – mikrolokacija 59	15 m ² terasa	Terasa	Ugostiteljstvo	31.12.2026.	Na zahtjev
-----	-----------------------------	--------------------------	--------	----------------	-------------	------------

Pismene ponude za korištenje javnih površina treba dostaviti do 01. travnja 2026. godine, osobno u pisarnicu Općine Lopar ili poslati poštom na adresu :

Općina Lopar, Lopar 289 a, 51281 Lopar, Odbor za javne površine s naznakom «Za natječaj javne površine-ne otvaraj».

Ponude moraju sadržavati:

- Zamolba (obrazac 1.) koja sadrži osobne podatke (ime i prezime, naziv obrta ili tvrtke s adresom, broj žiro računa i naziv poslovne banke i OIB), naznaku broja pod kojim se nalazi javna površina za koju se ponuditelj kandidira, te opis asortimana kojeg ponuditelj želi prodavati ili usluga koju želi pružati,
- preslika osobne iskaznice
- obrtnica ili rješenje o upisu u Sudski registar Trgovačkog suda za pravne osobe, odnosno dokaz o registraciji za obavljanje predviđene djelatnosti za fizičke osobe ili potvrdu o članstvu u strukovnim organizacijama.
- izjave kojima se potvrđuje da nema nepodmirenih obveza prema Općini Lopar, Lopar Vrutku d.o.o. (obrazac 2.i obrazac 3. u prilogu, ovjeriti u Općini Lopar, Lopar Vrutku d.o.o.) i potvrda Porezne uprave o nepostojanju duga ne starija od 8 (osam) dana od dana objave

natječaja, te Izjava o suglasnosti o uklanjanju svih predmeta i stvari s područja javne površine (ovjerena kod javnog bilježnika, obrazac 4.)

- e) bjanko zadužnica ispunjena i ovjerena od javnog bilježnika na iznos (do 1.000,00, 2.000,00, 10.000,00, 20.000,00, 75.000,00 eura) koji pokriva cjelokupni godišnji iznos za traženu javnu površinu.

Ponude moraju biti zaprimljene u skladu s odredbama uredbe o uredskom poslovanju, bez obzira na način dostave, u rokovima koji su navedeni u tekstu javnog natječaja.

U slučaju da dva ili više ponuditelja, koji ispunjavaju uvjete iz natječaja, ponude isti iznos pravo prvenstva ima ponuditelj čija ponuda je ranije zapremljena na pisarnici Općine.

Ponude se otvaraju javno.

Povjerenstvo neće razmatrati nepotpune, nepravovaljane i neprecizne ponude ni ponude sudionika javnog natječaja koji nisu podmirili sve svoje dospjele financijske obaveze prema Općini Lopar.

Skica javne površine (plan lokacije) sastavni je dio ovog poziva.

Odnosi između davatelja i korisnika javne površine urediti će se ugovorom o korištenju javne površine u roku od 30 dana od dana objave natječaja.

Općina Lopar, u slučaj kršenja odredbi Ugovora, zadržava pravo raskida ugovora (raskid ugovora nastupa 30 dana od dana primitka obavijesti o raskidu ugovora).

Zakupnik ne može ugovorenu javnu površinu dati u podzakup, niti se njome koristiti u suprotnosti s odredbama ugovora.

Korisnik javne površine je dužan snositi sve troškove nastale redovnom upotrebom javne površine.

Nakon prestanka ugovora, korisnik javne površine obavezan je predati davatelju javnu površinu očišćenu od stvari i predmeta, ako ugovorom nije drukčije određeno.

Prostori na kojima su planirani ugostiteljski objekti u kiosku na manjoj su udaljenosti od 100 m od postojećih ugostiteljskih objekata u građevini, zasebnoj dijelu građevine ili poslovnom prostoru u kojem se obavlja ugostiteljska djelatnost, te isti mogu obavljati djelatnost samo u slučaju kada se radi o održavanju manifestacija, sajmovi, prigodnih priredbi i slično.

U pogledu korištenja javnih površina postavljanjem pokretnih naprava - kioska primjenjivat će se odredbe posebnog akta donesenog u skladu svažećim zakonskim propisima i odlukama Općinskog vijeća.

Poslovni prostori na mikrolokacijama 3. i 27 u vlasništvu su Općine Lopar. Zakup navedenih poslovnih prostora predmnijeva zakup javne površine u sklopu mikrolokacije. Iznos zakupnine predmetnih prostora određen je Odlukom načelnika od 15. veljače 2023.g., KLASA: 024-01/23-01/01, URBROJ: 2170-24-02-23-01 u iznosu od 84 eur/m².

Ukoliko se ukaže da pri podnošenju zahtjeva stranka nema podmirene obveze, zahtjev će se odbaciti.

Korištenje javne površine je najviše moguće u vrijednostima koje su navedene u Planu.

Kiosk se smatra tipski objekt lagane konstrukcije (modul) površine do 15 m², tipiziran i prenosiv, koji može biti priključen na komunalnu infrastrukturu, te čije se postavljanje izvodi suhom montažom na odgovarajuću podlogu i pretpostavlja mogućnost uklanjanja istog sa određene pozicije, služi za obavljanje gospodarske djelatnosti.

Štand, banak i klupa su lako prenosive klupe na kojima se vrši prodaja proizvoda.

Pokretne naprave i stalci su lako prenosivi objekti koji se postavljaju radi prodaje roba ili pružanja usluga.

Postavom kioska, naprava i montažnih objekata ne smije se onemogućiti ili bitno narušiti osnovna namjena površine na koju se postavljaju, ne smije se ugroziti sigurnost ljudi i njihove imovine, te prometa (ne ometati preglednost i zaklanjati prometnu signalizaciju i dr.).

Nije dozvoljeno širenje javne površine bez znanja Općine Lopar.

Moguće je korištenje javne površine i u manjoj vrijednosti od propisanih u Planu., a sve sukladno podnesenom zahtjevu te izvještajkomunalnog redara upravnog odjela Općine Lopar.

Ishođenje eventualno potrebnih suglasnosti po odredbama posebnih zakona obaveza je korisnika javne površine.

Javna površina daje se na korištenje ugovorom između Općinskog načelnika i korisnika javne površine čime se uređuju međusobna prava, obveze i odgovornosti između Općine Lopar i korisnika javne površine.

Zakupodavac će otkazati ugovor o zakupu i prije isteka roka zakupa kad zakupnik:

- koristi javnu površinu protivno odredbama ugovora,
- koristi javnu površinu izvan utvrđenih gabarita, prema utvrđenju komunalnog redara dva ili više puta
- koristi javnu površinu za djelatnost drugačiju od ugovorene,
- izgubi pravo obavljanja poslovne djelatnosti koja je predmetom ugovora na temelju pravovaljanog rješenja ovlaštenog tijela,
- ugovorenu javnu površinu izda u zakup trećoj osobi,
- prekrši odredbe Odluke o komunalnom redu Općine Lopar
- ne podmiri zakupninu, sukladno rokovima iz ugovora.

Porez na korištenje javne površine plaća se sukladno Odluci o porezima Općine Lopar (Službene novine Primorsko-goranske županije, broj: 42/23, 7/25, 40/25), u dvije rate s time da prva rata dospijeva 15 dana od dana dostave rješenja, a druga rata dospijeva do 15. srpnja tekuće godine. Ukoliko zakupnici javne površine ne izvršavaju obvezu plaćanja zakupnine u rokovima koji su propisani ovom Odlukom, pristupit će se postupku uklanjanja objekata sa javne površine, a za dospjelo dugovanje će se pokrenuti postupak prisilne naplate.

Godišnji zakup korištenja javne površine plaća se po godišnjoj zakupnini bez obzira na trenutak sklapanja ugovora odnosno ishoda rješenja osim iznimaka određenim Odlukom o porezima Općine Lopar kojima je rok korištenja predviđen u danima.

U slučaju održavanja prigodnih svečanosti ili iz drugih opravdanih razloga, Upravni odjel za financije i komunalni sustav može odrediti privremeno uklanjanje objekata s određene lokacije. U slučaju da dođe u zahvata u prostoru (proširenja ceste ili šetnice, izgradnje objekata ili druge izgradnje u prostoru) na lokacijama za koje se javni poziv raspisuje može doći i do ranijeg raskidanja Ugovora sa korisnicima od strane Općine Lopar.

Mikrolokacije određene planom i ovim natječajem, a koje se sastoje od kioska, moraju imati tende bež boje, moraju biti jednostrešne, metalne ili drvene konstrukcije.

Lopar, 16. ožujka 2026. godine

Općinski načelnik
Zdenko Jakuc, dipl.ing.el



8