



**REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD KRALJEVICA  
GRADONAČELNIK**

**NATJEČAJ O PRODAJI NEKRETNINA**

I. Grad Kraljevica objavljuje prodaju zemljišta označenog kao:

- a) **Nekretnine oznake k.č. 3099/3 koja se u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Rijeci vodi upisana kao šuma - Oštro površine 83 m<sup>2</sup> upisana u zk.ul. 205 k.o. Kraljevica, u vlasništvu Grada Kraljevice u cijelosti, po početnoj cijeni 80,00 eur/m<sup>2</sup>, ukupno 6.640,00 EUR.**

Kupac je pored kupoprodajne cijene dužan snositi i trošak izrade procjene vrijednosti nekretnine koji iznosi 316,54 EUR, te trošak objave natječaja u dnevnim novinama u iznosu od 134,38 EUR.

Na zemljište koje se izlaže prodaji u ovom Javnom natječaju ne obračunava se porez na dodanu vrijednost budući isto nije građevinsko zemljište u smislu članka 40. stavka 6. Zakona o porezu na dodanu vrijednost („Narodne novine“ broj 73/13, 99/13, 148/13, 153/13 i 143/14, 115/16, 106/18, 121/19) odnosno za ista nije izdan izvršni akt kojim se odobrava građenje.

II.

- a) Na zemljište koje se izlaže prodaji u ovom Javnom natječaju obračunava se porez na promet nekretnina koji je kupac dužan snositi kao i sve troškove prijenosa i uknjižbe nekretnina u zemljišnu knjigu.

Na natječaju mogu sudjelovati sve fizičke osobe državljani Republike Hrvatske i državljani država članica Europske unije te pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj i državama članicama Europske unije.

Ostale strane fizičke i pravne osobe mogu sudjelovati na javnom natječaju ako ispunjavaju zakonom propisane uvjete za stjecanje prava vlasništva na području Republike Hrvatske.

b) Ponuda mora sadržavati:

1. **ime i prezime, OIB i adresu ponuditelja (fizička osoba) ili naziv i OIB ponuditelja (pravna osoba);**
2. **za fizičke osobe original ili presliku domovnice ili osobne iskaznice, a za pravne osobe original ili presliku rješenja o registraciji s dokazom o osobi ovlaštenoj za zastupanje;**
3. **dokaz o ispunjavanju zakonom propisanih uvjeta za stjecanje prava vlasništva od strane osobe, ukoliko je ponuditelj strana osoba;**
4. **dokaz o uplati jamčevine koja se plaća u iznosu od 10% od početne prodajne cijene na žiro račun Grada Kraljevice HR3424020061820900003, poziv na broj 68 7706-OIB;**
5. **naznaku zemljišta za koje se predaje ponuda;**

6. iznos ponuđene cijene po četvornom metru;
7. vlastoručno potpisanu izjavu da će kupac osim kupoprodajne cijene snositi trošak izrade procjemenog elaborata iz toč. 1. ili dokaz o uplati troška izrade procjemenog elaborata ukoliko je traženi iznos predumljen od strane kupca, te trošak objave natječaja u dnevnim novinama;
8. broj računa natjecatelja radi eventualnog povrata jamčevine.

Ponude se dostavljaju do **25. rujna 2025. godine** na adresu: Grad Kraljevica, 51262 Kraljevica, Frankopanska 1a (p.p. 31) ili na urudžbeni zapisnik pisarnice Grada Kraljevice, u zatvorenoj omotnici s obveznom naznakom **"ZA NATJEČAJ ZA PRODAJU NEKRETNINA - NE OTVARATI"** i adresom ponuditelja.

Danom predaje ponude smatra se dan predaje ponude u pisarnicu Grada Kraljevice odnosno dan predaje ponude na poštu preporučenom pošiljkom.

- c) Ponuđači će biti izvješteni o najpovoljnijoj ponudi u roku od 8 dana od dana donošenja odluke Gradonačelnika o prihvatu najpovoljnije ponude.

Najpovoljnijim ponuditeljem smatra se ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu.

Najpovoljniji ponuditelj je dužan u roku od 8 dana od dana donošenja odluke Gradonačelnika o prihvatu ponude sklopiti ugovor o kupoprodaji nekretnina. Ako ponuditelj odustane od ponude i ne sklopi ugovor u predviđenom roku, nema pravo na povrat uplaćene jamčevine. Pravo na povrat jamčevine gubi se i u slučaju kada kupac zakasni s plaćanjem kupoprodajne cijene, troška izrade procjemenog elaborata i troška objave više od 30 dana, u kom slučaju Grad ima pravo raskinuti ugovor.

U slučaju odustanka prvog najpovoljnijeg ponuditelja, najpovoljnijim ponuditeljem smatrat će se slijedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu, uz uvjet da prihvati najvišu ponuđenu cijenu prvog ponuditelja.

- d) Javni natječaj smatra se valjanim ako je pravovremeno podnesena barem jedna ponuda koja ispunjava uvjete iz javnog natječaja i nudi barem najnižu (početnu) cijenu.

Ako se dva ili više ponuditelja ponudila istu cijenu za istu nekretninu, najpovoljnijim ponuditeljem smatra se onaj koji je prvi predao ponudu.

- e) Grad Kraljevica zadržava pravo odustanka od prodaje u svako doba prije potpisivanja ugovora.

Nekretnina se kupuje u stanju „viđeno-kupljeno“.

KLASA: 940-01/24-01/14

URBROJ: 2170-8-01-25-9

Kraljevica, 10. rujna 2025.



GRADONAČELNIK  
Dalibor Čandrlić