



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD KRALJEVICA
GRADONAČELNIK**

KLASA: 943-01/19-01/4
URBROJ: 2170-8-01-25-14

Kraljevica, 24. rujna 2025.

NATJEČAJ O PRODAJI NEKRETNINA

- I. Grad Kraljevica objavljuje prodaju zemljišta označenog kao:
- a) **nekretnine koja se nalazi unutar građevinskog područja naselja oznake NA 5, a koja je označena kao k.č. 540/2 upisana u zk.ul. 1666 k.o. Kraljevica kao pašnjak – Fara ukupne površine 75 m², u vlasništvu Grada Kraljevice u udjelu 1/1, po početnoj cijeni od 60,00 EUR/m², ukupno 4.500,00 EUR.**
 - b) **nekretnine koja se nalazi unutar građevinskog područja naselja oznake NA 5, a koja je označena kao k.č. 540/3 upisana u zk.ul. 1666 k.o. Kraljevica kao pašnjak – Fara ukupne površine 76 m², u vlasništvu Grada Kraljevice u udjelu 1/1, po početnoj cijeni od 60,00 EUR/m², ukupno 4.560,00 EUR.**
- Kupac je pored kupoprodajne cijene dužan snositi i trošak izrade procjene vrijednosti nekretnine koji za svaku nekretninu iz točke I.a) i I. b) iznosi: 158,27 EUR, kao i trošak objave u javnom glasilu koji iznosi 134,38 EUR.
- II.
- a) Na zemljište koje se izlaže prodaji u ovom Javnom natječaju ne obračunava se porez na dodanu vrijednost budući isto nije građevinsko zemljište u smislu članka 40. stavka 6. Zakona o porezu na dodanu vrijednost („Narodne novine“ broj 73/13, 99/13, 148/13, 153/13 i 143/14, 115/16, 106/18, 121/19) odnosno za isto nije izdan izvršni akt kojim se odobrava građenje.
Na zemljište koje se izlaže prodaji u ovom Javnom natječaju obračunava se porez na promet nekretnina koji je kupac dužan snositi kao i sve troškove prijenosa i uknjižbe nekretnina u zemljišnu knjigu.
 - b) Na natječaju mogu sudjelovati sve fizičke osobe državljani Republike Hrvatske i državljani država članica Europske unije te pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj i državama članicama Europske unije.
Ostale strane fizičke i pravne osobe mogu sudjelovati na javnom natječaju ako ispunjavaju zakonom propisane uvjete za stjecanje prava vlasništva na području Republike Hrvatske.
 - c) Ponuda mora sadržavati:
 - 1. **ime i prezime, OIB i adresu ponuditelja (fizička osoba) ili naziv i OIB ponuditelja (pravna osoba);**
 - 2. **za fizičke osobe original ili presliku domovnice ili osobne iskaznice, a za pravne osobe original ili presliku rješenja o registraciji s dokazom o osobi ovlaštenoj za zastupanje;**

3. dokaz o ispunjavanju zakonom propisanih uvjeta za stjecanje prava vlasništva od strane osobe, ukoliko je ponuditelj strana osoba;
4. dokaz o uplati jamčevine koja se plaća u iznosu od 10% od početne prodajne cijene na žiro račun Grada Kraljevice HR3424020061820900003, poziv na broj 68 7706-OIB;
5. naznaku zemljišta za koje se predaje ponuda;
6. iznos ponuđene cijene po četvornom metru;
7. vlastoručno potpisanu izjavu da će kupac osim kupoprodajne cijene snositi trošak izrade procjemenog elaborata iz toč. I. te trošak objave u javnom glasilu ili dokaz o uplati troška izrade procjemenog elaborata, ukoliko je traženi iznos predujmljen od strane kupca, kao
8. broj računa natjecatelja radi eventualnog povrata jamčevine.

Ponude se dostavljaju do **25. listopada 2025. godine** na adresu: Grad Kraljevica, 51262 Kraljevica, Frankopanska 1a (p.p. 31) ili na urudžbeni zapisnik pisarnice Grada Kraljevice, u zatvorenoj omotnici s obveznom naznakom **“ZA NATJEČAJ ZA PRODAJU NEKRETNINA - NE OTVARATI”** i adresom ponuditelja.

Danom predaje ponude smatra se dan predaje ponude u pisarnicu Grada Kraljevice odnosno dan predaje ponude na poštu preporučenom pošiljkom.

- d) Ponuđači će biti izvješteni o najpovoljnijoj ponudi u roku od 8 dana od dana donošenja odluke Gradonačelnika o prihvatu najpovoljnije ponude.

Najpovoljnijim ponuditeljem smatra se ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu.

Najpovoljniji ponuditelj je dužan u roku od 8 dana od dana donošenja odluke Gradonačelnika o prihvatu ponude sklopiti ugovor o kupoprodaji nekretnina. Ako ponuditelj odustane od ponude i ne sklopi ugovor u predviđenom roku, nema pravo na povrat uplaćene jamčevine. Pravo na povrat jamčevine gubi se i u slučaju kada kupac zakasni s plaćanjem kupoprodajne cijene i troška izrade procjemenog elaborata više od 30 dana, u kom slučaju Grad ima pravo raskinuti ugovor.

U slučaju odustanka prvog najpovoljnijeg ponuditelja, najpovoljnijim ponuditeljem smatrat će se slijedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu, uz uvjet da prihvati najvišu ponuđenu cijenu prvog ponuditelja.

- e) Javni natječaj smatra se valjanim ako je pravovremeno podnesena barem jedna ponuda koja ispunjava uvjete iz javnog natječaja i nudi barem najnižu (početnu) cijenu.

Ako se dva ili više ponuditelja ponudila istu cijenu za istu nekretninu, najpovoljnijim ponuditeljem smatra se onaj koji je prvi predao ponudu.

- f) Grad Kraljevica zadržava pravo odustanka od prodaje u svako doba prije potpisivanja ugovora.

Nekretnina se kupuje u stanju „viđeno-kupljeno“.

DOSTAVITI:

1. Pismohrana – ovdje

