

Na temelju članka 71. stavka 1. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ 83/23), Plana upravljanja pomorskim dobrom na području Općine Mošćenička Draga za razdoblje 2024. – 2028. godine („Službene novine Općine Mošćenička Draga“ broj 2/24, 9/24, 4/25) i članka 46. Statuta Općine Mošćenička Draga („Službene novine Općine Mošćenička Draga“ broj 3/18, 15/18, 4/21, 16/22), Općinski načelnik Općine Mošćenička Draga raspisuje

NATJEČAJ ZA DODJELU DOZVOLE NA POMORSKOM DOBRU

I. LOKACIJA ZA KOJU SE IZDAJE DOZVOLA NA POMORSKOM DOBRU S POČETNIM IZNOSOM NAKNADE

Predmet natječaja je dodjela dozvole na pomorskom dobru.

Lokacija, djelatnost i početni iznos godišnje naknade za djelatnost predviđenu na lokaciji za koju se raspisuje ovaj natječaj je sljedeća:

Redni broj lokacije iz Plana upravljanja Pomorskim dobrom na području Općine Mošćenička Draga za razdoblje 2024. – 2028. godine	Naziv lokacije Mikro lokacija opisno	Djelatnost Sredstvo	Količina/ površina (m2)	Broj dozvola	Početni iznos godišnje naknade
				Rok dozvole (godine)	
30.	Plaža Sv. Ivan betonski dio na sjevernom dijelu plaže	Obrazovanje i podučavanje u području sporta i rekreacije Otvoreni prostor za smještaj i izdavanje daski za veslanje (SUP-ova) i kajaka za podučavanje SUP-anja i kajakarenja, s postavljanjem objekta za skladištenje za smještaj SUP-ova i kajaka	26 m2	1	780,00 EUR
				2	(30 EUR/m2)

Kartografska podloga, tj. grafički prikaz lokacije za izdavanje dozvola sastavni su dio Plana upravljanja pomorskim dobrom na području Općine Mošćenička Draga za razdoblje 2024. – 2028. godine („Službene novine Općine Mošćenička Draga“ broj 2/24, 9/24, 4/25).

Naknada se nudi za broj godina na koji je predviđeno izdavanje dozvole (minimalni iznos naknade u tablici je godišnji).

Naknada se plaća prije izdavanja dozvole, u roku od 8 dana od poziva, a nakon odluke Općinskog vijeća Općine Mošćenička Draga te prije izdavanja rješenja o dozvoli od strane Općinskog načelnika za prvu godinu, a za svaku narednu godinu trajanja dozvole do 15. siječnja za tekuću godinu na račun Općine Mošćenička Draga IBAN: 8624020061827300000 koji se vodi kod ERSTE & STEIERMAERKISCHE BANK d.d., model za uplatu HR68, poziv na broj 5843-OIB uplatitelja.

II. VRIJEME TRAJANJA DOZVOLE NA POMORSKOM DOBRU

Dozvola na pomorskom dobru izdaje se na rok od dvije godine.

III. VRIJEME I MJESTO OTVARANJA PONUDA

Ponude će se otvarati dana 14. ožujka 2025. s početkom u 9:00 sati.

Mjesto otvaranja ponuda jest Jedinstveni upravni odjel Općine Mošćenička Draga, Trg slobode 7, Mošćenička Draga.

Otvaranju ponuda mogu biti nazočne ovlaštene ili opunomoćene osobe, što se utvrđuje prije pristupanja otvaranju ponuda predloženjem punomoći i osobne iskaznice.

IV. IZNOS I VRSTA JAMSTVA ZA OZBILJNOST PONUDE

Jamstvo za ozbiljnost ponude dostavlja se u visini početnog godišnjeg iznosa naknade za lokaciju i djelatnosti za koju se traži izdavanje dozvole, u obliku zadužnice ili bjanko zadužnice, koja mora biti izdana na propisanom obrascu, potvrđena kod javnog bilježnika te popunjena sukladno podzakonskom aktu kojim se uređuje oblik i sadržaj bjanko zadužnice, a kojom ovlaštenik dozvole na pomorskom dobru daje suglasnost da se može provesti prisilna ovrha na svim njegovim računima i njegovoj cjelokupnoj pokretnoj i nepokretnoj imovini, a radi naplate dospelje, a nenaplaćene naknade za dozvolu na pomorskom dobru, za naknadu štete koja može nastati zbog neispunjenja obveza iz dozvole na pomorskom dobru, za korištenje dozvole na pomorskom dobru preko mjere te radi naplate eventualnih troškova ovrhe.

V. SADRŽAJ PONUDE I KRITERIJI ZA OCJENU PONUDE

a) Sadržaj ponude

Pisana ponuda za sudjelovanje na natječaju mora sadržavati:

- 1. Podatke o ponuditelju (ime i prezime, naziv, OIB, adresu, kontakt tel.)**
- 2. dokaz da je ponuditelj registriran za obavljanje djelatnosti za koju podnosi ponudu** - presliku rješenja o upisu u sudski registar za pravne osobe, odnosno obrtni registar za fizičke osobe ili drugi odgovarajući dokaz pravne sposobnosti, dozvola/ovlaštenje za podučavanje SUP-anja i kajakarenja)
- 3. naznaku lokacije na koju se ponuda odnosi i ponuđenu naknadu za istu lokaciju,**
- 4. dokaze o ispunjavanju određenog kriterija za ocjenjivanje iz Kriterija za ocjenu ponude prema ovom natječaju,**
- 5. dokaz o vlasništvu sredstava** s kojima se obavlja djelatnost na pomorskom dobru ili dokaz o pravnoj osnovi korištenja sredstava koja nisu u vlasništvu podnositelja zahtjeva,
- 6. jamstvo za ozbiljnost ponude prema točki IV. ovog natječaja,**
- 7. podatak o vremenskom razdoblju tijekom godine u kojem će ponuditelj obavljati djelatnost** (označiti podatak brojem dana u godini ili datumski) temeljem dozvole te vrijeme na koje se traži izdavanje dozvole,
- 8. izjave ovjerene kod javnog bilježnika:**
 - a) izjava kojom se daje suglasnost pomorskom redaru za uklanjanje i odvoz na deponij svih predmeta i stvari bez provedenog upravnog postupka, ukoliko se nalaze izvan odobrene lokacije, obvezno se prilaže uz svaki zahtjev za izdavanje dozvole,
 - b) izjava kojom se daje suglasnost pomorskom redaru za uklanjanje i odvoz na deponij svih predmeta i stvari bez provedenog upravnog postupka ako se predmeti i stvari nalaze na lokaciji nakon isteka ili ukidanja dozvole na pomorskom dobru, obvezno se prilaže uz svaki zahtjev za izdavanje dozvole,
 - c) izjava kojom se daje suglasnost pomorskom redaru za uklanjanje i odvoz na deponij svih predmeta i stvari bez provedenog upravnog postupka ako se predmeti i stvari nalaze na lokaciji dozvole te ukoliko se na lokaciji postavljaju predmeti i stvari koje nisu odobrene dozvolom na pomorskom dobru, obvezno se prilaže uz svaki zahtjev za izdavanje dozvole
- 9. Potvrda porezne uprave** kao dokaz o nepostojanju dospeljih obveza temeljem javnih davanja, ne starija od 6 mjeseci računajući od dana raspisivanja javnog natječaja.
- 10. ostalu dokumentaciju** koju je ponuditelj obavezan podnijeti sukladno uvjetima iz natječaja.
- 11. instrumente osiguranja**

Instrumenti osiguranja radi naplate dospelje, a nenaplaćene naknade za dozvolu na pomorskom dobru, za naknadu štete koja može nastati zbog neispunjenja obveza iz dozvole na pomorskom dobru, za korištenje dozvole na pomorskom dobru preko mjere te radi naplate eventualnih troškova ovrhe su:

- bjanko zadužnica ovjerena od javnog bilježnika u visini od najmanje trostrukog iznosa ponuđene naknade ili drugi instrument osiguranja kao što su bankarska garancija, novčani polog ili zadužnica u visini od najmanje trostrukog iznosa ponuđene naknade,

Ponude se dostavljaju za lokaciju iz točke I. ovog natječaja za koju se traži izdavanje dozvole.

b) Kriteriji za ocjenu ponude:

Ocjenjivanje ponuda utvrđuje se temeljem sljedećih kriterija:

1. ponuđeni iznos naknade za dozvolu na pomorskom dobru – najviše 60% ocjene ponude,
2. upotreba opreme i pratećih instalacija i pružanje usluga koje na dobar i kvalitetan način uzimaju u obzir i sadrže specifičnosti i obilježja autentičnih kulturnih i prirodnih vrijednosti tog područja, te koriste najviše estetske standarde – najviše 20 % ocjene ponude - Ako nije moguće dostaviti dokaz iz kojeg proizlazi ispunjavanje ovog kriterija, potrebno je dostaviti detaljno obrazloženje kako bi se izvršila provjera i ocjena o ispunjavanju predmetnog kriterija ocijene ponude,
3. upotreba opreme i pratećih instalacija i pružanje usluga koje koriste materijale i predmete s certifikatom kvalitete prema europskim propisima – najviše 10% ocjene ponude - Dokaz o ispunjavanju uvjeta o upotrebi opreme, pratećih instalacija i pružanju usluga koje koriste materijale i predmete s certifikatom kvalitete prema europskim propisima potrebno je dostaviti uz zahtjev za izdavanje dozvole. Ako nije moguće dostaviti dokaz iz kojeg proizlazi ispunjavanje ovog kriterija, potrebno je dostaviti detaljno obrazloženje kako bi se izvršila provjera i ocjena o ispunjavanju predmetnog kriterija ocijene ponude.
4. prethodno iskustvo i dobro i odgovorno obavljanje djelatnosti, odnosno korištenje pomorskog dobra – najviše 10% ocjene ponude - **Prethodno iskustvo** dokazuje se ispravom iz koje je razvidno da je podnositelj zahtjeva u posljednje 3 godine obavljao gospodarsku djelatnost na pomorskom dobru temeljem koncesijskog odobrenja. Dokaz o **dobrom i odgovornom obavljanju djelatnosti/korištenju pomorskog dobra** jest izjava podnositelja zahtjeva za izdavanje dozvole ovjerena kod javnog bilježnika da protiv podnositelja zahtjeva za izdavanje dozvole nije donesena pravomoćna presuda kojom je utvrđeno da je isti kršio pozitivne propise na pomorskom dobru.

VI. ROK ZA PODNOŠENJE PONUDE I DOSTAVA PONUDA:

Ponude se dostavljaju počev od 26. veljače 2025.

Rok za dostavu ponude je 10. ožujka 2025.

Ponude moraju biti adresirane na Općina Mošćenička Draga, Jedinstveni upravni odjel, Trg slobode 7, 51417 Mošćenička Draga

Ponuđači su dužni dostaviti ponudu u zatvorenoj omotnici s naznakom «PONUDA ZA DOJELU DOZVOLE NA POMORSKOM DOBRU – NE OTVARATI».

Nepotpuni, neuredni i nepravodobni zahtjevi, odnosno ponude neće se razmatrati za izdavanje dozvole te se neće pozivati ponuđače na upotpunjavanje dokumentacije.

Ponude se mogu dostaviti preporučenom pošiljkom ili neposredno u pisarnici Općine Mošćenička Draga svakoga radnog dana u vremenu od 8.00 do 14.00 sati.

VII. ROK U KOJEMU JE ODABRANI PONUDITELJ DUŽAN ZAPOČETI OBAVLJANJE DJELATNOSTI

Rok za početak obavljanja djelatnosti jest najkasnije 90 dana od dana izvršnosti rješenja.

VIII. NAJPOVOLJNIJA PONUDA

Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja, uz ispunjavanje uvjeta iz natječaja, sadrži najveći broj bodova prema kriterijima ocjenjivanja ponuda u natječaju.

IX. OBVEZA DOSTAVE INSTRUMENATA OSIGURANJA

Ponuđač je uz ponudu dužan dostaviti instrumente osiguranja opisane u točki V. ovog natječaja.

X. ODLUKA O DAVANJU DOZVOLE:

Na temelju zaprimljenih ponuda na javnom natječaju Općinski načelnik predlaže Općinskom vijeću Općine Mošćenička Draga donošenje odluke o davanju dozvole na pomorskom dobru.

Na temelju odluke Općinskog vijeća rješenje o dozvoli na pomorskom dobru donosi Općinski načelnik.

XI. DRUGI UVJETI:

Na natječaju ne mogu sudjelovati sljedeći ponuditelji:

- koji su koristili pomorsko dobro bez valjane pravne osnove i/ili uzrokovao štetu na pomorskom dobru,
- koji imaju dospjelih obveza temeljem javnih davanja,
- koji imaju nepodmireno dug prema Općini Mošćenička Draga po bilo kojem osnovu, osim ako je susa Općinom Mošćenička Draga regulirali plaćanje duga ili kada ponuditelj istodobno prema Općini Mošćenička Draga ima dospjelo nepodmireno potraživanje u iznosu koji je jednak ili veći od duga ponuditelja.

Poziva se ponuđače da u slučaju nejasnoća konzultiraju Plan upravljanja pomorskim dobrom na području Općine Mošćenička Draga za razdoblje 2024. - 2028. godine („Službene novine Općine Mošćenička Draga“ broj 2/24, 9/24) kao cjeloviti dokument koji regulira ovo pravno područje.

Općina Mošćenička Draga nije ovlašteniku dozvole dužna osigurati infrastrukturu niti ishoditi minimalne tehničke ili druge uvjete budući je to obveza ovlaštenika dozvole uz suglasnosti nadležnih javnopravnih tijela.

XII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Općina Mošćenička Draga zadržava pravo izmjene ovog teksta natječaja u slučaju potrebe usklađenja istog s podzakonskim aktima ili izmjenama Plana upravljanja pomorskim dobrom na području Općine Mošćenička Draga za razdoblje 2024. – 2028. godine.

Ovaj natječaj objavit će se u „Službenim novinama Općine Mošćenička Draga“, na oglasnoj ploči Općine Mošćenička Draga, Trg slobode 7, na mrežnim stranicama Općine Mošćenička Draga (www.moscenicka-draga.hr) i u Novom listu (obavijest).

KLASA: 342-01/25-01/3

URBROJ: 2170-28-01-25-1

Mošćenička Draga, 26. veljače 2025.

OPĆINSKI NAČELNIK

Rikardo Staraj

