

Gradonačelnik Grada Novog Vinodolskog, na temelju Odluke o davanju u zakup javne površine (Službene novine Primorsko-goranske županije, br. 12/19) i Zaključka, KLASA: 372-06/23-01/26, URBROJ: 2170-11-04-23-2 od 5.5.2023. godine, r a s p i s u j e

NATJEČAJ

za davanje u zakup javne površine za postavu štandova, pokretnih naprava i kioska

I. SEZONSKI ŠTANDOVI I POKRETNi OBJEKTI

za period prema ponudama ponuditelja

I. 1. lokacije štandova i pokretnih naprava

NOVI VINODOLSKI

Oznaka iz Plana	Bliža lokacija	Namjena	Tip	Površina zakupa u m ²	Početna cijena za 30 dana zakupa	Jamčevina (50% od početne cijene)
2.	Trg Ivana Mažuranića gornji dio Trga	prodaja autohtonog suvenira Novog Vinodolskog	štant	5,00	517,62 EUR (3.900,00 KN)	258,81 EUR (1.950,00 KN)
3.	Trg Ivana Mažuranića gornji dio trga	prodaja autohtonog suvenira Novog Vinodolskog	štant	5,00	517,62 EUR (3.900,00 KN)	258,81 EUR (1.950,00 KN)
4.	Trg Vinodolskog zakona na spoju sa Korzom hrvatskih branitelja	portretiranje/izrada karikatura	bez štanda	3,00	310,57 EUR (2.340,00 KN)	155,29 EUR (1.170,00 KN)
7.	Obala kneza Branimira dio parkinga prije zgrade Lučke kapetanije	info pult za iznajmljivanje plovnih sredstava i/ili prodaja karata za prijevoz putnika morem	pokretna naprava	3,00	310,57 EUR (2.340,00 KN)	155,29 EUR (1.170,00 KN)
8.	Obala kneza Branimira dio parkinga prije zgrade Lučke kapetanije	info pult za iznajmljivanje plovnih sredstava i/ili prodaja karata za prijevoz putnika morem	pokretna naprava	3,00	310,57 EUR (2.340,00 KN)	155,29 EUR (1.170,00 KN)
9.	Obala kneza Branimira dio parkinga prije zgrade Lučke kapetanije	info pult za iznajmljivanje plovnih sredstava i/ili prodaja karata za prijevoz putnika morem	pokretna naprava	3,00	310,57 EUR (2.340,00 KN)	155,29 EUR (1.170,00 KN)
10.	Obala kneza Branimira dio parkinga prije zgrade Lučke kapetanije	info pult za iznajmljivanje plovnih sredstava i/ili prodaja karata za prijevoz putnika morem	pokretna naprava	3,00	310,57 EUR (2.340,00 KN)	155,29 EUR (1.170,00 KN)

11.	Obala kneza Branimira dio parkinga prije zgrade Lučke kapetanije	info pult za iznajmljivanje plovnih sredstava i/ili prodaja karata za prijevoz putnika morem	pokretna naprava	3,00	310,57 EUR (2.340,00 KN)	155,29 EUR (1.170,00 KN)
12.	uz zelenu površinu kod spomenika Slaviši Vajneru	ambulantna prodaja sladoleda i pića i prodaja palačinki	uslužna naprava	4,00	414,10 EUR (3.120,00 KN)	207,04 EUR (1.560,00 KN)

KLENOVICA

- Ribarska obala

Oznaka iz Plana	Bliža lokacija	Namjena	Tip	Površina zakupa u m ²	Početna cijena za 30 dana zakupa	Jamčevina (50% od početne cijene)
40.	Ribarska obala	prodaja ekoloških proizvoda: voće, povrće i dr.	štanđ	5,00	318,53 EUR (2.400,00 KN)	159,27 EUR (1.200,00 KN)
41.	Ribarska obala	ambulantna prodaja ribarskog ulova	tipsko vozilo	3,00	191,12 EUR (1.440,00 KN)	95,56 EUR (720,00 KN)
42.	Ribarska obala	prodaja primorskih suvenira, nakita, plažnih rekvizita	štanđ	5,00	318,53 EUR (2.400,00 KN)	159,27 EUR (1.200,00 KN)

I. 2. izgled štandova

Štandovi koji se postavljaju na utvrđenim lokacijama moraju biti tipski, veličine 2,00 m x 1,00 m i to jedan od dva tipa drvenih sklopivih štandova (samo sa pultom ili sa kutijom), sa platnenom tendom bijele ili svjetlo plave boje ili kombinacija bijele i svjetlo plave boje što ponuditelj dokazuje snimkom vlastitog štanda, a sve u skladu sa odredbama Odluke o lokacijama za postavljanje privremenih objekata i izgledu privremenih objekata i Planu rasporeda privremenih objekata.

II. KIOSCI

II. 1. lokacije kiosci

NOVI VINODOLSKI

- za period od 5 (pet) godina računajući od dana zaključenja ugovora

Oznaka	Lokacija	Namjena	Površina zakupa m ²	Tlocrtna površina kioska u m ²	Početna cijena	Jamčevina u kn
K6	Šetnica dr.Franje Tuđmana	prodaja novina	15,00	do 15,00	9,29 EUR (70,00 KN) m ² /mj	139,36 EUR (1.050,00 KN)

KLENOVICA

- za period od 5 (pet) godina računajući od dana zaključenja ugovora

Oznaka	Lokacija	Namjena	Površina zakupa m ²	Tlocrtna površina kioska u m ²	Početna cijena u kn	Jamčevina u kn
K12	Ribarska obala	prodaja novina	15,00	do 15,00	3,98 EUR (30,00 KN) m ² /mj	59,73 EUR (450,00 KN)

SMOKVICA

- za period od 5 (pet) godina računajući od dana zaključenja ugovora

Oznaka	Lokacija	Namjena	Površina zakupa m ²	Tlocrtna površina kioska u m ²	Početna cijena u kn	Jamčevina u kn
K15	Prilaz obali	prodaja pekarskih proizvoda	15,00	do 15,00	3,98 EUR (30,00 KN) m ² /mj	59,73 EUR (450,00 KN)

II. 2. Izgled kioska

Tlocrtna površina kioska može biti do 15,00 m², slijedećeg izgleda:

- gotove konstrukcije, vanjska oplata od prirodnog lomljenog kamena ili umjetnog kamena - dekorativni paneli za oblaganje eksterijera sa vjerodostojnom imitacijom kamena ili fasada sa završnom obradom vanjske plohe zaribanom silikatnom žbukom
- krovna površina mora biti kosa, pokrivena mediteran crijepom
- stolarija mora biti bijele ili plave boje i poželjno je naglasiti okvir otvora (erte),
- ukoliko se dio zidnih ploha kioska izvodi kao glatka površina mora biti bijele ili svijetle pastelne boje, a poželjna je i obrada okvira kamenom površinom,
- na vanjskom plaštu kioska nije dopušteno na vidljiv način montirati instalacije ili dijelove uređaja za ventilaciju i/ili klimatizaciju,

a sve u skladu sa odredbama Odluke o lokacijama za postavljanje privremenih objekata i izgledu privremenih objekata i Planu lokacija za postavljanje privremenih objekata.

Ponuditelji su dužni u natječajnoj dokumentaciji dostaviti idejno rješenje kioska koju namjerava postaviti izrađenu od strane ovlaštene osobe ili predračunsku ponudu od strane prodavatelja sa slikom ili dokaznicu o vlasništvu kioska sa slikom.

III. OSTALI UVJETI NATJEČAJA

Lokacije se daju u zakup po sistemu viđeno-uzeto.

U cijenu zakupa nije uračunat trošak priključka i potrošnje električne energije, vode, kanalizacije i ostalih komunalnih i drugih davanja koji zakupoprimalatelj snosi sam.

Grad zadržava pravo korištenja zakupljenih lokacija za postavu pokretnih naprava u slučaju potreba prilikom ljetne manifestacije na rok od najdulje 5 dana, odnosno za kiosk raskid Ugovora o zakupu ukoliko dođe do potrebe uklanjanja prilikom realizacije prostorno planske dokumentacije.

**Pismene ponude predaju se u zatvorenim kovertama, s naznakom
«ZA NATJEČAJ ZA ZAKUP JAVNE POVRŠINE - NE OTVARAJ - lok.br. ____»
neposredno u zgradi GRADA NOVI VINODOLSKI,
na Ured Grada ili poštom na adresu:
GRAD NOVI VINODOLSKI, 51 250 Novi Vinodolski, Trg Vinodolskog zakona br. 1
KOMISIJI ZA PROVEDBU NATJEČAJA ZA ZAKUP JAVNE POVRŠINE**

a moraju prispjeti zaključno sa 22.5. 2023. godine (ponedjeljak) do 12.00 sati

PISANA PONUDA ZA SUDJELOVANJE U NATJEČAJU MORAJU SADRŽAVATI:

1. Osnovne podatke o fizičkoj i pravnoj osobi koja se natječe (ime i prezime, prebivalište – za fizičke osobe, naziv i sjdište – za pravne osobe, OIB, broj žiro računa, e-mail adresa,
2. Oznaku lokacije za koju se daje ponuda,
3. Ponuđeni iznos zakupnine izražen u eurima (za 30 dana zakupa za štandove i pokretne naprave ili za kioske u eurima /m²/mj.),
4. Dokaz o uplati jamčevine uplaćene na IBAN Grada Novi Vinodolski br. HR3923400091829000002, model: HR24, s naznakom poziva na broj: 5738-0045861 za pravne osobe ili za fizičke osobe,
5. Dokaznicu o podmirenju financijskih obveza prema Gradu (Upravni odjel za financije) i komunalnim trgovačkim društvima pri Gradu Novom Vinodolskom (KTD «Ivanj» d.o.o., VIO Žrnovnica Crikvenica Vinodol d.o.o. Novi Vinodolski) – ne stariji od 30 dana,
6. Preslika osobne iskaznice za fizičku osobu (vlasnika obrta),
7. Izvod iz sudskog ili obrtnog registra ili koji drugi jednako vrijedan dokument iz kojeg je vidljivo da ponuditelj ima pravo obavljanja djelatnosti za koju se natječe – ne stariji od 6 mjeseci,
8. Dokaz o postojanju prava prvenstva za dodjelu javne površine u zakup (Ugovor o zakupu),
9. Izjava o prihvaćanju svih uvjeta iz natječaja,
10. Izjavu o davanju bjanko zadužnice na ime jamstva za uredno izvršene ugovorne obveze, za ponuditelje koji se natječu za postavu štandova, pokretnih objekata i kioska na javnoj površini iz točke I. i II. ovog natječaja
11. (Samo za lokacije: II Kiosci) Idejno rješenje kioska koju namjerava postaviti izrađenu od strane ovlaštene osobe ili predračunsku ponudu od strane prodavatelja sa slikom ili dokaznicu o vlasništvu kioska sa slikom.

Sve naprijed navedene isprave, odnosno dokumentaciju, ponuditelj je dužan dostaviti u izvorniku, odnosno u preslici uz dostavu izvornika na uvid prilikom otvaranja ponuda. Otvaranju ponuda mogu prisustvovati ponuđači osobno ili njihovi ovlašteni zastupnici uz priloženu punomoć Komisiji prije otvaranja ponuda.

Najpovoljnijim ponuditeljem smatra se ponuditelj koji ponudi najviši iznos zakupnine uz uvjet ispunjenja ostalih uvjeta iz javnog natječaja, te neovisno o vremenskom razdoblju na koje se sklapa ugovor o zakupu. Ukoliko se javi više ponuditelj, koji ispunjavaju uvjete utvrđene ovom Odlukom, a ponudili su istu visinu zakupnine, prednost ostvaruje ponuditelj koji je ranije predao ponudu.

Pravo prvenstva ostvaruje ponuditelj, koji je bio zakupnik iste lokacije iz prethodnog razdoblja za koje se sklapa ugovor o zakupu ukoliko udovoljava svim uvjetima natječaja, uredno ispunio sve obveze iz ugovora o zakupu i nema duga prema Gradu Novi Vinodolski i komunalnim trgovačkim društvima u vlasništvu/suvlasništvu Grada, po bilo kojoj osnovi i prihvati najviši iznos ponuđene zakupnine.

Učesnici u natječaju bit će izvješteni o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja u roku od 8 dana od dana donošenja Odluke o odabiru.

Ugovor o zakupu lokacije, Grad Novi Vinodolski i najpovoljniji ponuditelj sklapaju najkasnije u roku od 8 dana od dana upućivanja poziva na sklapanje ugovora.

Ukoliko najpovoljniji ponuditelj odustane od sklapanja ugovora o zakupu lokacije, nema pravo na povrat jamčevine, a ugovor o zakupu lokacije zaključuje se sa slijedećim najpovoljnijim ponuditeljem.

Jamčevina ponuditelja čija je ponuda bila najpovoljnija uračunava se u zakupninu, a jamčevina koju su položili ponuditelji čije ponude nisu prihvaćene, bit će im vraćena u roku od 8 dana od donošenja Odluke o odabiru.

Prilikom potpisa Ugovora zakupoprimalatelj je dužan izvršiti uplatu razlike do izlicitiranog iznosa zakupa i to za pokretne naprave u visini ukupnog izlicitiranog iznosa, a za kiosk u visini mjesečnog izlicitiranog iznosa.

Ugovornom zakupoprimalatelju za kiosk jamčevina ulazi u prvu mjesečnu zakupninu, dok će zakupodavatelj za ostale mjesečne zakupnine ispostavljati račune.

Ugovorni zakupoprimalatelj je za sezonske štandove i pokretne naprave dužan izvršiti uplatu zaključno do **01.08.2023. godine.**

Ugovorni zakupoprimalatelj je za sezonske štandove i pokretne naprave prilikom potpisa Ugovora dužan priložiti bjanko zadužnicu u ime jamstva za uredno izvršenje ugovornih obveza na iznos vrijednosti Ugovora.

U slučaju odustanka od Ugovora jamčevina se ne vraća.

Sve informacije o Natječaju, mogu se dobiti u Upravnom odjelu za komunalni sustav i prostorno planiranje Grada Novog Vinodolskog, na tel. 051/554-371 svakim radnim danom od 12,00 do 14,00 sati.

Pristigle ponude otvarati će se u Gradskoj vijećnici Grada Novog Vinodolskog dana 23.5.2023. godine (utorak), s početkom u 12.00 sati.

Gradonačelnik
Grada Novog Vinodolskog
Tomislav Cvitković, univ.spec.oec.

