

Gradonačelnik Grada Novog Vinodolskog, na temelju Odluke o davanju u zakup javne površine (Službene novine Primorsko-goranske županije, br. 16/24) i Zaključka, KLASA: 372-06/25-01/9, URBROJ: 2170-11-04-25-8 od 13. lipnja 2025. godine, raspisuje

NATJEČAJ
za davanje u zakup javne površine za postavu kioska i pokretnih naprava
u Novom Vinodolskom i bankomata Klenovici

I. POKRETNE NAPRAVE

za period prema ponudama ponuditelja

I. 1. lokacija pokretne naprave : NOVI VINODOLSKI

| Oznaka iz Plana | Bliža lokacija | Namjena | Tip | Površina zakupa u m ² | Početna cijena (za 30 dana zakupa) | Jamčevina (50% od početne cijene) |
|-----------------|--|--|------------------|----------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------|
| 9. | Obala kneza Branimira dio parkinga prije zgrade Lučke kapetanije | info pult za iznajmljivanje plovnih sredstava i/ili prodaja karata za prijevoz putnika morem | pokretna naprava | 3,00 | 310,57 EUR | 155,29 EUR |
| 11. | Obala kneza Branimira dio parkinga prije zgrade Lučke kapetanije | info pult za iznajmljivanje plovnih sredstava i/ili prodaja karata za prijevoz putnika morem | pokretna naprava | 3,00 | 310,57 EUR | 155,29 EUR |

I. 2. izgled pokretne naprave

Pokretna naprava koja se postavlja na utvrđenim lokacijama mora biti tipska, veličine 2,00 m x 1,00 m i to jedan od dva tipa drvenih sklopivih štandova (samo sa pultom ili sa kutijom), sa platnenom tendom bijele ili svjetlo plave boje ili kombinacija bijele i svjetlo plave boje u skladu sa odredbama Odluke o lokacijama za postavljanje privremenih objekata i izgledu privremenih objekata i Planu rasporeda privremenih objekata.

II. KIOSK

- za period od 1.7. do 31.12.2025. godine

II. 1. lokacija kioska: NOVI VINODOLSKI

| Oznaka | Lokacija | Namjena | Površina zakupa m ² | Tlocrtna površina kioska u m ² | Početna cijena (za 30 dana zakupa) | Jamčevina u kn |
|--------|----------------------|------------------------------|--------------------------------|---|------------------------------------|----------------|
| K2 | Parkiralište Lokvica | trgovina i skladišni prostor | 15,00 | 15,00 | 59,73 EUR | 59,73 EUR |

III. BANKOMAT

- na rok od 5 godina računajući od dana zaključenja ugovora

KLENOVICA

| Oznaka | Lokacija | Namjena | Površina zakupa m ² | Tip | Početna cijena (za 30 dana zakupa) | Jamčevina (50% od početne cijene) |
|--------|----------------|----------|--------------------------------|----------------|------------------------------------|-----------------------------------|
| Bk1 | Ribarska obala | bankomat | 3,00 | tipska naprava | 191,12 EUR | 95,56 EUR |

IV. OSTALI UVJETI NATJEČAJA

Lokacije se daju u zakup po sistemu viđeno-uzeto.

U cijenu zakupa nije uračunat trošak priključka i potrošnje električne energije, vode, kanalizacije i ostalih komunalnih i drugih davanja koji zakupoprimalatelj snosi sam.

Grad zadržava pravo korištenja zakupljenih lokacija za postavu pokretnih naprava u slučaju potreba prilikom ljetne manifestacije na rok od najdulje 5 dana, odnosno za bankomat raskid Ugovora o zakupu ukoliko dođe do potrebe uklanjanja prilikom realizacije prostorno planske ili projektne dokumentacije.

**Pismene ponude predaju se u zatvorenim kovertama, s naznakom
«ZA NATJEČAJ ZA ZAKUP JAVNE POVRŠINE - NE OTVARAJ - lok.br. ____»
neposredno u zgradi GRADA NOVI VINODOLSKI na Ured Grada ili poštom na adresu:
GRAD NOVI VINODOLSKI, 51 250 Novi Vinodolski, Trg Vinodolskog zakona br. 1
KOMISIJI ZA PROVEDBU NATJEČAJA ZA ZAKUP JAVNE POVRŠINE**

Rok za predaju ponuda je **24.6.2025. godine (utorak) do 10.00 sati**
bez obzira na način dostave ponuda

PISANA PONUDA ZA SUDJELOVANJE U NATJEČAJU MORAJU SADRŽAVATI:

1. Osnovne podatke o fizičkoj i pravnoj osobi koja se natječe (ime i prezime, prebivalište – za fizičke osobe, naziv i sjedište – za pravne osobe, OIB, broj žiro računa, e-mail adresa,
2. Oznaku lokacije za koju se daje ponuda,
3. Ponuđeni iznos zakupnine izražen u eurima (za 30 dana zakupa)
4. Dokaz o uplati jamčevine uplaćene na IBAN Grada Novi Vinodolski br. HR3923400091829000002, model: HR24, s naznakom poziva na broj: 5738-0045861 za pravne osobe ili za fizičke osobe,
5. Dokaznicu o podmirenju financijskih obveza prema Gradu (Upravni odjel za financije) i komunalnim trgovačkim društvima pri Gradu Novom Vinodolskom (KTD «Ivanj» d.o.o., VIO Žrnovnica Crikvenica Vinodol d.o.o. Novi Vinodolski) – ne stariji od 30 dana,
6. Preslika osobne iskaznice za fizičku osobu (vlasnika obrta),
7. Izvod iz sudskog ili obrtnog registra ili koji drugi jednako vrijedan dokument iz kojeg je vidljivo da ponuditelj ima pravo obavljanja djelatnosti za koju se natječe – ne stariji od 6 mjeseci,
8. Dokaz o postojanju prava prvenstva za dodjelu javne površine u zakup (Ugovor o zakupu),
9. Izjava o prihvaćanju svih uvjeta iz natječaja,
10. Izjavu o davanju bjanko zadužnice na ime jamstva za uredno izvršene ugovorne obveze, za ponuditelje koji se natječu za postavu pokretnih objekata i bankomata na javnoj površini iz točke I. i III. ovog natječaja

Sve naprijed navedene isprave, odnosno dokumentaciju, ponuditelj je dužan dostaviti u izvorniku ili preslici.

Otvaranju ponuda mogu prisustvovati ponuđači osobno ili njihovi ovlašteni zastupnici uz priloženu punomoć Komisiji prije otvaranja ponuda.

Najpovoljnijim ponuditeljem smatra se ponuditelj koji ponudi najviši iznos zakupnine uz uvjet ispunjenja ostalih uvjeta iz javnog natječaja, te neovisno o vremenskom razdoblju na koje se sklapa ugovor o zakupu. Ukoliko se javi više ponuditelja koji ispunjavaju uvjete utvrđene ovim Natječajem, a ponudili su istu visinu zakupnine, prednost ostvaruje ponuditelj koji je ranije predao ponudu.

Pravo prvenstva ostvaruje ponuditelj, koji je bio zakupnik iste lokacije iz prethodnog razdoblja za koje se sklapa ugovor o zakupu ukoliko udovoljava svim uvjetima natječaja, uredno je ispunio sve obveze iz ugovora o zakupu i nema duga prema Gradu Novi Vinodolski i komunalnim trgovačkim društvima u vlasništvu/suvlasništvu Grada, po bilo kojoj osnovi i prihvati najviši iznos ponuđene zakupnine.

Učesnici u natječaju bit će izvješteni o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja u roku od 8 dana od dana donošenja Odluke o odabiru.

Ugovor o zakupu lokacije, Grad Novi Vinodolski i najpovoljniji ponuditelj sklapaju najkasnije u roku od 8 dana od dana upućivanja poziva na sklapanje ugovora.

Ukoliko najpovoljniji ponuditelj odustane od sklapanja ugovora o zakupu lokacije, nema pravo na povrat jamčevine, a ugovor o zakupu lokacije zaključuje se sa slijedećim najpovoljnijim ponuditeljem.

Jamčevina ponuditelja čija je ponuda bila najpovoljnija uračunava se u zakupninu, a jamčevina koju su položili ponuditelji čije ponude nisu prihvaćene, bit će im vraćena u roku od 8 dana od donošenja Odluke o odabiru.

Prilikom potpisa Ugovora zakupoprimatelj je dužan izvršiti uplatu razlike do izlicitiranog mjesečnog iznosa zakupa.

Ugovornom zakupoprimatelju za bankomat i kiosk jamčevina ulazi u prvu mjesečnu zakupninu, dok će zakupodavatelj za ostale mjesečne zakupnine ispostavljeti račune.

Ugovorni zakupoprimatelj za pokretne naprave dužan je izvršiti cjelokupnu uplatu zaključno do 01.08.2025. godine.

Ugovorni zakupoprimatelj za pokretne naprave prilikom potpisa Ugovora dužan je priložiti bjanko zadužnicu u ime jamstva za uredno izvršenje ugovornih obveza na iznos vrijednosti Ugovora.

U slučaju odustanka od Ugovora jamčevina se ne vraća.

Sve informacije o Natječaju, mogu se dobiti u Upravnom odjelu za komunalni sustav i prostorno planiranje Grada Novog Vinodolskog, na tel. 051/554-371 svakim radnim danom od 12,00 do 14,00 sati.

Pristigle ponude otvarati će se u Gradskoj vijećnici Grada Novog Vinodolskog dana 24.6.2025. godine (utorak), s početkom u 12.30 sati.

KLASA: 372-06/25-01/9

URBROJ: 2170-11-04-25-9

Novi Vinodolski, 13. lipnja 2025. godine

Gradonačelnik

Grada Novog Vinodolskog

Tomislav Cvitković, univ.spec.oec.

