

Na temelju čl. 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN broj: 91/96, 137/99. 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 114/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14 i 81/15-pročišćeni tekst), Odluke o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Grada Novog Vinodolskog (SN Primorsko-goranske županije broj 28/11, 37/11, 28/16, 16/18) te Odluka gradonačelnika Grada Novog Vinodolskog KLASA: 944-06/26-01/12 , KLASA: 944-06/26-01/17, KLASA: 944-06/26-01/18, KLASA: 944-06/26-01/8, KLASA: 944-06/26-01/9, Grad Novi Vinodolski objavljuje sljedeći

NATJEČAJ ZA PRODAJU GRADSKOG ZEMLJIŠTA ZA FORMIRANJE OKUĆNICA

I. Predmet natječaja:

1. građevinsko zemljište u Novom Vinodolskom, 189/505 idealnog suvlasničkog dijela nekretnine označene kao k.č.br. 5847/244, pašnjak, površine 505 m², upisane u zk.ul. 6193 k.o. Novi, što predstavlja 189 m² zemljišta te 52/3049 idealnog suvlasničkog dijela nekretnine označene kao k.č.br. 5847/516, pašnjak, površine 3049 m², upisane u zk.ul. 6346 k.o. Novi, što predstavlja 52 m², sveukupno 241 m² radi formiranja okućnice stambenog objekta, po početnoj cijeni od 91,33 €/m² za svako oglašeno zemljište zasebno, što za 189 m² k.č.br. 5847/244 k.o. Novi iznosi zaokruženo 17.300,00 EUR, a za 52 m² k.č.br. 5847/516 k.o. Novi, iznosi zaokruženo 4.750,00 EUR, sveukupno 22.050,00 EUR, uz jamčevinu od 10% početne cijene zemljišta u iznosu od 2.205,00 EUR,

2. građevinsko zemljište u Novom Vinodolskom, nekretnina označena kao k.č.br.3626/6, prirodno neplodno zemljište, površine 28 m², upisana u zk.ul. 3559 k.o. Novi, radi formiranja okućnice stambenog objekta, po početnoj cijeni od 84,30 €/m², što ukupno iznosi 2.360,00 EUR, uz jamčevinu od 10% početne cijene zemljišta u iznosu od 236,00 EUR,

3. građevinsko zemljište u naselju Klenovica, Novi Vinodolski, 102/150734 suvlasnička dijela od 150485/150734 gradska suvlasnička dijela nekretnine označene kao k.č.br. 3379/99, prirodno neplodno zemljište, površine 150734 m², upisane u zk.ul. 6510 k.o. Ledenice, a radi formiranja okućnice stambenog objekta, u površini od 102 m², po početnoj cijeni od 89,26 €/m², odnosno ukupno 9.100,00 EUR, uz jamčevinu od 10% početne cijene zemljišta u iznosu od 910,00 EUR,

4. građevinsko zemljište u naselju Klenovica, Novi Vinodolski, 182/150734 suvlasnička dijela od 150485/150734 gradska suvlasnička dijela nekretnine označene kao k.č.br. 3379/99, prirodno neplodno zemljište, površine 150734 m², upisane u zk.ul. 6510 k.o. Ledenice, a radi formiranja okućnice stambenog objekta, u površini od 182 m², po početnoj cijeni od 89,26 €/m², odnosno ukupno 16.250,00 EUR, uz jamčevinu od 10% početne cijene zemljišta u iznosu od 1.625,00 EUR,

5. građevinsko zemljište u naselju Donji Zagon, Novi Vinodolski, 64/960 suvlasnička dijela nekretnine označene kao k.č.br. 10291, oranica Njiva više kuće u Zagonu, površine 191 m², upisane u zk.ul. 7311 k.o. Novi, po početnoj cijeni od 67,61 €/m², odnosno 13,44 EUR za 1/960 suvlasnička dijela, tj. ukupno 860,00 EUR za oglašeni suvlasnički udio, uz jamčevinu od 10% početne cijene zemljišta u iznosu od 86,00 EUR,

II. Opći uvjeti natječaja:

Pravo sudjelovanja u natječaju imaju sve domaće fizičke i registrirane pravne osobe te strane fizičke i pravne osobe po uvjetima reciprociteta koje dokažu pravni interes za kupnju.

Ponude se predaju u pismenom obliku na adresu :

Grad Novi Vinodolski
Trg Vinodolskog zakona 1
51250 Novi Vinodolski
Komisija za provođenje natječaja prodaje gradskog zemljišta.
«PONUDA NA NATJEČAJ – NE OTVARAJ»

Ponude se predaju od 31. ožujka 2026.g do zaključno sa 15. travnjem 2026. godine, u radne dane unutar radnog vremena od 07,00 -15,00 sati neposredno u Uredu Gradonačelnika Grada Novog Vinodolskog, Trg Vinodolskog zakona 1, Novi Vinodolski ili bilo kojeg dana unutar otvorenog roka preporučenom poštanskom pošiljkom.

Ponude predane neposredno na urudžbeni zapisnik nakon isteka roka za podnošenje ponuda ili poslane poštom, a zaprimljene nakon dana određenog za otvaranje ponuda, smatrat će se nepravovremenim ponudama, te se iste neće razmatrati i vratit će se podnositeljima.

Javno otvaranje pravovremenih pristiglih ponuda održat će se dana 17. travnja 2026. godine (petak) u Gradskoj vijećnici Grada Novog Vinodolskog s početkom u 9,30 sati.

Troškove formiranja okućnice, iskolčenja i stupanja u posjed (geodetski elaborati), kao i sve druge administrativne troškove (zemljišnoknjižna i katastarska provedba i sl.) snosi kupac zemljišta. Kupac zemljišta snosi također proporcionalni dio troškova oglašavanja natječaja, trošak procjene vrijednosti zemljišta izvršen po vještaku građevinske struke, trošak izrade Prijedloga parcelacije kao i porez na promet nekretnina sukladno Zakonu o porezu na promet nekretninama (NN RH br. 115/2016, 106/2018).

Opći uvjeti svim natjecateljima su da prema Gradu Novom Vinodolskom i gradskim komunalnim društvima KTD Ivanj d.o.o. i VIO Žrnovnica Crikvenica Vinodol d.o.o. nemaju dospjelih nepodmirenih dugovanja uz prilaganje potvrda o nedugovanju financijskih službi Grada i navedenih trgovačkih društava.

Sve druge informacije mogu se dobiti u gradskom Upravnom odjelu za komunalni sustav i prostorno planiranje te na tel. 051/554-360 svakog radnog dana od 08,00-14, 00 sati, ili upit na e-mail: maja.stosic@novi-vinodolski.hr .

III. Posebni uvjeti natječaja - Dokaz o pravnom interesu za natjecanje:

Posebni uvjet natječaja za sva oglašena zemljišta je da služe za formiranje okućnica uz dokaz prilaganjem originalnih gruntnih i katastarskih podloga vlastitih nekretnina.

Za zemljišta oglašena pod rednim brojevima 1., 3. i 4. poseban uvjet natječaja je i prilaganje Prijedloga parcelacije.

Za zemljište oglašeno pod rednim brojem 1. poseban uvjet natječaja je obveza da se ponuda mora dati za oba zemljišta zajedno, te će se ponuda koja bude predana samo za jedno od oglašanih zemljišta smatrat nepotpunom i isključit će se iz natjecanja.

IV. Sadržaj ponude:

1. Pismena ponuda mora sadržavati:
 - podatke o natjecatelju (ime, prezime/ naziv, prebivalište odnosno sjedište, OIB, kontakt),
 - zemljište za koje se ponuda daje
 - cijenu koja se za zemljište nudi
 - naznačeni žiro račun radi povrata uplaćene jamčevine natjecateljima koji ne udovolje uvjetima iz natječaja odnosno čija ponuda ne bude prihvaćena kao najpovoljnija.

Sastavni dio ponude je Izjava o prihvaćanju općih i posebnih uvjeta natječaja koja se može dati u tekstu ponude, a može i posebno kao prilog ponudi.

2. Ponudi se mora priložiti:

- Dokaz o državljanstvu Republike Hrvatske za fizičke osobe (preslika domovnice ili osobne iskaznice), te izvadak iz sudskog registra – za pravne osobe, a za strane fizičke osobe preslika osobne iskaznice ili putovnice te za strane pravne osobe Izvod iz registra pravnih osoba preveden na hrvatski jezik i pismo po ovlaštenom sudskom tumaču

- Potvrde o nedugovanju:

1. Grad Novi Vinodolski, Trg Vinodolskog zakona 1, Novi Vinodolski
2. KTD Ivanj d.o.o., Trg Vinodolskog zakona 5, Novi Vinodolski
3. VIO Žrnovnica Crikvenica Vinodol d.o.o., Dubrova 22, Novi Vinodolski

- Za sva oglašena zemljišta vlasnički list i kopija katastarskog plana vlastitih nekretnina
- Za zemljišta pod rednim brojem 1., 3. i 4. i Prijedlog parcelacije sačinjen po ovlaštenom geodetskom stručnjaku
- Dokaz o uplaćenju jamčevine koja se uplaćuje na račun Grada Novog Vinodolskog, IBAN : HR3923400091829000002 , model HR68, poziv na broj 7757 – OIB, s naznakom: jamčevina za natječaj, a koja mora biti uplaćena najkasnije posljednjeg dana za podnošenje ponuda

Ponuda te svi prilozi moraju biti na hrvatskom jeziku i latiničnom pismu odnosno ukoliko se radi o ponudama stranih fizičkih ili pravnih osoba, moraju biti prevedene po stalnom sudskom tumaču na hrvatski jezik i latinično pismo.

Natjecatelju koji Odlukom gradonačelnika Novog Vinodolskog bude odabran kao najpovoljniji jamčevina će se obračunati u kupoprodajnu cijenu.

Natjecatelju koji ne uspije u natječaju jamčevina se vraća najkasnije u roku od 15 dana od dana primitka Odluke o odabiru najpovoljnije ponude.

Natjecatelj koji je utvrđen kao najpovoljniji i koji odustane od sklapanja ugovora, nema pravo na povrat jamčevine.

Nepotpune ponude neće se razmatrati i isključit će se iz natjecanja.

V. Mjerila za odabir najpovoljnije ponude i plaćanje

Sva oglašena zemljišta prodat će se onim natjecateljima koji udovolje svim općim i posebnim uvjetima iz natječaja i ponude najviši iznos kupoprodajne cijene za zemljište.

Ukoliko dva ili više natjecatelja u cijelosti udovolje svim općim i posebnim uvjetima te ponude isti iznos kupoprodajne cijene za zemljište, prednost ostvaruje onaj čija je ponuda prije zaprimljena.

Kupoprodajni ugovori zaključiti će se u roku od 30 dana od donošenja Odluke gradonačelnika Grada Novog Vinodolskog o odabiru najpovoljnije ponude.

Kupoprodajna cijena plaća odmah po sklapanju ugovora, a najkasnije u roku od 30 dana od zaključenja ugovora na žiro račun Grada Novog Vinodolskog IBAN: HR3923400091829000002, model HR68, poziv na broj 7757 – OIB sa naznakom : Naknada za građevinsko zemljište po Ugovoru.

GRAD NOVI VINODOLSKI