

KLASA: 940-04/26-01/32

URBROJ: 2170-13-02-01/03-26-2

**\* Obavijest o raspisanom natječaju objavljena je u Novom listu 3. travnja 2026. godine, rok za dostavu ponuda je do 13. travnja 2026. godine.**

Temeljem odredbe članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 90/10, 143/12, 152/14, 81/15-pročišćeni tekst i 94/17-ispravak pročišćenog teksta), članka 5. Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Grada Raba (“Službene novine Primorsko-goranske županije”, broj 34/14) i Odluke gradonačelnika Grada Raba od 30. ožujka 2026. godine, Grad Rab raspisuje

## **NATJEČAJ za prodaju nekretnina**

### **I. PREDMET PRODAJE**

1. **k.č. 1988/13 DVORIŠTE** sa 3 m<sup>2</sup>, **POSLOVNA ZGRADA**, Mundanije, **MUNDANIJE 138** sa 10 m<sup>2</sup>, ukupno sa 13 m<sup>2</sup>, upisano u zk. ul. 6610, **k.o. Rab-Mundanije**, u cijelosti;

- **Početna cijena:** - **1.950,00 EUR**

- **Jamčevina:** - **195,00 EUR**

2. **k.č. 226/3 PALIT, PUT** sa 310 m<sup>2</sup>, upisano u zk. ul. 7360, **k.o. Rab-Mundanije**, u cijelosti;

- **Početna cijena:** - **45.700,00 EUR**

- **Jamčevina:** - **4.570,00 EUR**

Grad Rab će novim vlasnicima izdati tabularnu ispravu za upis prava vlasništva na kupljenim nekretninama nakon isplate kupoprodajne cijene u cijelosti.

### **II. UVJETI NATJEČAJA**

Jamčevina se uplaćuje na žiro račun Proračuna Grada Raba broj: HR6223400091836300002, model HR68, poziv na broj - 7242-OIB.

Ponuditelju koji uspije na natječaju uplaćena jamčevina se uračunava u kupoprodajnu cijenu.

Ako ponuditelj odustane od ponude nakon što je njegova ponuda prihvaćena kao najpovoljnija, gubi pravo na povrat jamčevine.

Ponuditeljima čije ponude nisu prihvaćene kao najpovoljnije, jamčevina se vraća u roku od 15 dana od izbora najpovoljnijeg ponuditelja, bez prava na kamatu.

Prodaja nekretnina vrši se po načelu viđeno – kupljeno što isključuje sve naknadne prigovore kupca.

U posjed kupljene nekretnine kupac stupa po uplati kupoprodajne cijene u cijelosti.

Porez na promet nekretnina, troškove ovjere potpisa i provedbe ugovora u zemljišnim knjigama snosi kupac.

Kupac je ujedno dužan snositi i troškove izrade elaborata procjene vrijednosti nekretnina i troškove obavijesti o raspisanom natječaju u Novom listu.

Pravo sudjelovanja u natječaju imaju sve pravne i fizičke osobe.

### **III. SADRŽAJ PONUDE**

Ponuda mora sadržavati:

- ime i prezime, OIB, adresu i presliku osobne iskaznice ili putovnice - za fizičku osobu,
- naziv tvrtke, OIB, adresu sjedišta tvrtke, podatak o odgovornoj osobi, izvadak iz sudskog registra - za pravnu osobu
- oznaku nekretnine za koju se podnosi ponuda
- iznos ponuđene kupoprodajne cijene
- dokaz o uplaćenoj jamčevini
- podatak o broju računa radi povrata jamčevine
- potvrdu Grada Raba, Upravnog odjela za financije da ponuditelj nema dugovanja prema Gradu Rabu po bilo kojem osnovu.

#### **IV. ROK ZA PODNOŠENJE PONUDA**

Rok za podnošenje pisanih ponuda je 8 (osam) dana od dana objave obavijesti o ovom natječaju u Novom listu.

Pisana ponuda sa priložima dostavlja se u zatvorenoj omotnici na adresu:

**GRAD RAB, Trg Municipium Arba 2, 51280 Rab, sa naznakom „PONUDA ZA NATJEČAJ ZA PRODAJU NEKRETNINA – NE OTVARAJ“ preporučenom pošiljkom ili osobnom predajom u pisarnicu Grada Raba.**

#### **V. OTVARANJE PONUDA I IZBOR NAJPOVOLJNIJE PONUDE**

Ponude će se otvarati 16. travnja 2026. godine u 10,00 sati u Maloj vijećnici Grada Raba, Trg Municipium Arba 2, Rab.

Zakašnjele, neuredne, nepotpune ili na drugi način protivne uvjetima iz natječaja podnesene ponude neće se razmatrati.

Najpovoljnijom ponudom smatra se ponuda sa najvišom ponuđenom kupoprodajnom cijenom pod uvjetom da ispunjava sve uvjete natječaja te da ponuditelj nema dugovanja prema Gradu Rabu po bilo kojem osnovu.

Odluka o izboru najpovoljnije ponude bit će dostavljena ponuditeljima.

Najpovoljniji ponuditelj obvezuje se s prodavateljem zaključiti ugovor o kupoprodaji u roku od 8 (osam) dana od dana primitka obavijesti o izboru, u protivno će se smatrati da je odustao od kupovine nekretnine.

Smatra se da je ponuditelj čija je ponuda prihvaćena, a koji ne sklopi ugovor o kupoprodaji, odnosno ne uplati kupoprodajnu cijenu u ugovorenom roku, odustao od svoje ponude, te nema pravo na povrat jamčevine.

Kupac je dužan cjelokupnu kupoprodajnu cijenu umanjenu za iznos jamčevine platiti u roku od 15 (petnaest) dana od zaključenja ugovora na žiro račun Grada Raba.

Ukoliko kupac zakasni sa plaćanjem kupoprodajne cijene dužan je platiti zakonsku zateznu kamatu za period kašnjenja, računajući od dana dospijeca do isplate.

Ukoliko kupac zakasni s plaćanjem kupoprodajne cijene više od 90 dana, prodavatelj može raskinuti kupoprodajni ugovor i zadržati uplaćenu jamčevinu.

**VI.** Grad Rab zadržava pravo da odustane od prodaje u svako doba prije potpisivanja kupoprodajnog ugovora te poništi natječaj bez posebnog obrazloženja ponuditeljima te nije obavezan prihvatiti niti jednu ponudu za kupnju nekretnine u kojem slučaju ne snosi bilo kakvu odgovornost prema ponuditeljima.

**VII.** Zainteresirani ponuditelji imaju pravo uvida u prateću dokumentaciju i sve potrebne informacije u Gradu Rabu, Trg Municipium Arba 2, tel.051/777-460.

Grad Rab